

Imię/Króć

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego;
 Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;
 23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego
 kategoria obiektu budowlanego;
 Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej; Miasto Bychawa – 060903_4
 nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001
 numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;
 dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2, 060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Bychawa
 adres inwestora; 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania: Kosikowski Architektura
 kontakt: radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710
 Adres: ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM



Branża	Projektant, specjalność	nr upr.	data	Podpis
Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/ LBOKK/2012	01.11.2024	
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19	01.11.2024	

STAROSTWO POWIATOWE
 w Lublinie
 ul. Spokojna 9
 20-074 Lublin

Spis treści

Część rysunkowa:.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.....	4
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	7
5) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
7) Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12

Część rysunkowa:

Projekt:

A01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej; Miasto Bychawa – 060903_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2, 060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura

kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710



Adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/ 2012
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowski (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19

Główny projektant	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	01.11.2024	

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania są prace remontowo zabezpieczające ruiny będące pozostałością pałacu w Bychawie, Poprawa dostępności do ruin poprzez ich odrestaurowanie i utworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie stanowi przestrzeń publiczną jaką są dopuszczone do zwiedzania pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko – parkowego na co składa się przestrzeń parkowa z urządzoną zielenią wysoką, niską oraz ruiny pałacu. Do kompleksu prowadzi ciąg komunikacyjny łączący kompleks z drogą publiczną (ul. Mikołaja Pileckiego) przechodzący w ścieżkę spacerową okalającą ruiny pałacu oraz za pośrednictwem schodów terenowych umożliwiającą dostęp do brzegu zalewu oraz dalszych ciągów spacerowych. Teren wyposażony w elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne. Istniejąca przestrzeń objęta zakresem opracowania to teren usytuowany na wzniesieniu w stosunku do otaczającego go zalewu. Teren z łagodnymi wzniesieniami w przeważającej większości pokryty zielenią, brak jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące:

- zjazd z drogi publicznej x1

3) Projektowane zagospodarowanie terenu.

Utwardzenie terenu:

Przewidziano prace remontowe związane z istniejącą nawierzchnią ciągów pieszych wykonanych z grysu w postaci regulacji krawędzi ścieżek oraz uzupełnień warstwy wierzchniej, odtworzenie miejsc uszkodzonych podczas prac budowlanych.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokratą i wypełnionego grysem jako powierzchnia głównego skweru o funkcji rekreacyjnej z możliwością sytuowania na nim sceny mobilnej. Teren o minimalnym nachyleniu wynoszącym 0.5% w kierunku wschodnio południowym. Główna płyta zostanie połączona z ciągiem pieszym za pośrednictwem rampy o nachyleniu 7,5% przeznaczonej do transportu sceny mobilnej do przewidzianej lokalizacji na płycie głównej.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokratą i wypełnionego glebą (docelowo trawnik) jako powierzchnia pomocnicza skweru łagodnie opadająca w kierunku północnym zgodnie z obecnym jej nachyleniem, utwardzony trawnik będzie służył jako dojście do głównej płyty oraz tablicy informacyjnej.

Miejsca postojowe w liczbie 9 stanowisk o wymiarach 2,5x 5,0m oraz 1 miejsce NPS o wymiarach 3,6x 5,0m zostaną usytuowane przy zjeździe z drogi publicznej ul. Mikołaja Pileckiego. Utwardzenie miejsc postojowych zostanie wykonane przy pomocy geokraty i wypełnionego grysem z krawężnikami zabezpieczonymi krawężnikami betonowymi. W celu łatwego manewrowania przy korzystaniu z miejsc postojowych zostanie poszerzony fragment ciągu pieszo-jezdnego do 5m. Poszerzenie tożsame z istniejącym utwardzeniem (grys).

Mała architektura:

Jako uatrakcyjnianie przestrzeni przewiduje się usytuowanie małej architektury w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowego fortepianu.

Instalacje:

Teren zostanie uzbrojony w instalacje elektryczną zasilającą oświetlenie parkowe, lampy podświetlające ruiny pałacu, betonowy fortepian oraz złącze gniazdowe do zasilenia sceny

mobilnej. Na słupach lamp oświetlenia parkowego zostaną zamontowane kamery monitoringu wizyjnego obiektu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące:

- zjazd z drogi publicznej x1

Projektowane:

- przyłącze sieci energetycznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-031 Lublin

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, informacje o miejscu czasowego gromadzenia odpadów stałych :

- odprowadzenie ścieków – brak ścieków
- Odpady bytowe – czasowo gromadzone w koszach na śmieci. Odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę i przekazywane regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne, dopuszczone do wywozu gminnymi służbami oczyszczania. Przewiduje się umieszczenie łącznie 4 koszy na śmieci, po 40 l w pomieszczeniu. Zakłada się wywóz nieczystości dwa razy w miesiącu.

c) Układ komunikacyjny:

- Dojazd do obiektu od strony ul. Mikołaja Pileckiego poprzez istniejący zjazd.
- Dojście do obiektu – ciąg komunikacyjny utwardzony żwirem.
- Informacje dotyczące urządzenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w tym również stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

<ul style="list-style-type: none"> • 10 st. postojowych 	9x stanowisko 5m x 2,5m 1x stanowisko NPS 5m x 3,6m
--	--

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren inwestycji graniczy z ul. Mikołaja Pileckiego. Zjazd na drogę publiczną (istniejące).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- **Przyłącze energetyczne (projektowane)** - Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci (wg. odrębnego opracowania zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane).

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Teren w najwyższym punkcie jakim jest obszar dawnego pałacu o rzędnej ok 212,2-212,8 łagodnie opadający do krańców wzgórza gdzie zakończony jest skarpą opadającą do zalewu. Teren zostanie poddany niwelacji w zakresie utwardzeń. Zaprojektowano przestrzeń oddzielającą ruiny pałacu od utwardzeń o szerokości min. 1,5m dzięki czemu możliwe będzie łagodne połączenie utwardzeń z istniejącym ukształtowaniem terenu. Pozostały nieutwardzony teren z urządzoną zielenią parkową bez zmian
- Istniejąca zieleń wysoka (drzewa) brak kolizji z zielenią wysoką, brak wycinki drzew.

Wszystkie istniejące drzewa do zachowania.

- Odprowadzenie wód opadowych z dojazdu i dojścia na tereny biologicznie czynne działek nr 110/7, 110/8. – (dojazd i dojście utwardzone żwirem, geokratą + żwirem, geokratą + trawnikiem, pow. biologicznie czynna min. 80%).
- Brak elementów z których konieczne byłoby odprowadzenie wód opadowych.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu objętego przedmiotem opracowania działek 110/7, 110/8.

Razem : 7361,87m² = 100%

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych :

Istniejący:

- Ruiny pałacu. pow. 143,39 m²

Razem : 143,39 m² = 19,47%

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Istniejący:

- Istniejący ciąg pieszy wykonany z żwiru przeznaczony do remontu oraz regulacji krawędzi, pow. 699,19 m²
- Istniejący ciąg komunikacyjny wykonany z żwiru przeznaczony do poszerzenia na fragmencie połączenia z miejscami postojowymi, pow. 596,70 m²

Projektowane:

- Proj. skwer – utwardzenie geokratą + wypełnienie grysem. pow. 825,66 m²
- Proj. łąka - utwardzenie geokratą + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. 360,33 m²
- Poszerzenie ciągu komunikacyjnego wykonanego ze żwiru frakcja 8-16 mm, pow. utwardzenia 25,57 m²
- Proj. miejsca postojowe 9 st. 2,5x5, 1 st. 3,6x5 wykonane z geokraty wypełnionej żwirem frakcja 8-16 mm, pow. 105,50 m²


Razem : 2612,95 m² = 35,49%

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- Tereny zielone pow. 4605,53 m²
- Proj. łąka - utwardzenie geokratą + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. 360,33 m² w tym pow. biologicznie czynna min. 288,26 m²

Razem : 4893,79 m² = 66,47%

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

1) Przeznaczenie terenu: 2UT/UK, 4UT/UK – teren usług turystyki i kultury	
Warunek:	Sposób spełnienia:
a) adaptacja istniejących obiektów zabytkowych dla funkcji turystyki i kultury:	Spełniony
1a UT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, - pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko - parkowego. Obowiązują zasady jak w §8 ust. 1 i 2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług: obsługi turystyki, kultury, gastronomii, nauki. b) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu przekraczających granice działki.	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1 Spełniony 
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) dla oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych (obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne) znajdujących się na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK - obowiązują zasady jak w § 8 ust. 1 i 2;	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
b) obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami KDZ i KDD;	Bez zmian - spełniony
c) na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK - obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;	Brak nowej zabudowy - spełniony
d) dla nowej zabudowy na terenie oznaczonym 1 UT/UK obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;	Spełniony
e) na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK dopuszcza się remonty obiektów - z zachowaniem zasad jak w § 8 ust. 1 i 2;	Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
f) obowiązuje (dla formy zewnętrznej obiektów zabytkowych) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych ze stanem istniejącym budynków a w wypadku ich zdewastowania - odtworzenie stanu historycznego (na podstawie materiałów konserwatorskich);	Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
g) obowiązuje utrzymanie harmonijnej, stonowanej kolorystyki elewacji utrzymanej w gamie kolorów naturalnych materiałów budowlanych - z wyjątkiem uzasadnienia stosowania innej kolorystyki (na podstawie materiałów konserwatorskich);	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1

	h) nakazuje się urządzenie zieleni rekreacyjnej na terenie działki wraz z elementami małej architektury, w tym też stała tablica informacyjna;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania, proj. elementy małej architektury, w tym też stała tablica informacyjna - spełniony
	i) zakaz umieszczania elementów reklamowych - z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z funkcją podstawową;	Brak reklam - spełniony
	j) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zgodnie z §12 ust. 6; <ul style="list-style-type: none"> §12 ust. 6, b) Usługi kultury 20 miejsc parkingowych / 100 miejsc 	Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób, zaprojektowano 10 stanowisk postojowych tuż przy wjeździe na teren z uwagi na znak B-1 oznaczający zakaz ruchu w obu kierunkach - spełniony
	k) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.	Instalacja elektryczna gniazdowo-oświetleniowa
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
	a) Obowiązują zasady zawarte w § 7;	Spełniony
	b) nakazuje się urządzenie na terenie działki elementów zieleni komponowanej zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania - spełniony
a)	c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%;	Spełniony
	d) nakazuje się dotrzymanie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami szczególnymi.	Spełniony
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		
	a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych ażurowych elementów żelbetowych lub betonowych;	Brak ogrodzenia - spełniony
	b) oświetlenie zewnętrzne jednorodne w formie, dostosowane skalą i formą do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Spełniony
	c) nakaz urządzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i estetykę przestrzeni dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Remont istniejących ciągów komunikacyjnych dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu (kamień naturalny) grys.
	d) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo — handlowych.	Brak obiektów tymczasowych usługowo — handlowych - spełniony

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

5) Informacje i dane:

- b) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

- Teren objęty przedmiotem opracowania podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa według §8 ust. 1 i 2. części opisowej.
- Teren Czerniejewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- c) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską – pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko – parkowego, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr rej A/291 w tym: a) ruiny pałacu wraz z otaczającym drzewostanem – Rej. Zab. Nr rej A/291

- d) **dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- e) **dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja na terenie nie zabudowanym nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowane elementy zagospodarowania nie znajdują się na obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.

- f) **zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne:**

Przestrzeń skweru oraz łąki bez barier architektonicznych, dostępna z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osobom starszym.

6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu:

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Brak obiektów kubaturowych.
- Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób.
- Brak wymagań pod względem ochrony przeciwpożarowej.

- b) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań

ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

- droga pożarowa – do projektowanego obiektu prowadzi istniejące utwardzone (dojście) o szerokości 3,5 m. Liczba osób mogących jednocześnie przebywać na terenie obiektu rekreacyjnego to do 50 os., w związku z tym brak wymagań odnośnie drogi pożarowej oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

- hydrant: przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący hydrant PPOŻ znajduje się w odległości 67,5 m od proj. obiektu rekreacyjnego. Na terenie proj. obiektu rekreacyjnego może jednocześnie przebywać do 50 osób, w związku z tym brak wymagań odnośnie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7) Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak elementów wymagających dodatkowych danych.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych elementów zagospodarowania ogranicza się do działek objętych zakresem opracowania, dz. nr 110/7, 110/8. Minimalna odległość jakichkolwiek projektowanych elementów od najbliższej granicy dz. 110/7, 110/8 to ponad 7m.

Projektowany elementów zagospodarowania nie oddziałuje na możliwości zabudowy sąsiadujących działek.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na podstawie analizy:

Identyfikator działki	Podstawa formalno-prawna oddziaływania
060903_4.0001.110/7	Działka inwestycyjna.
060903_4.0001.110/8	Działka inwestycyjna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-031 Lublin

Granice działek zostały określone zgodnie ze standardami.
KW- nie badano
Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie sieci i urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Niniejszą mapę wykonał Jakub Boguta
Sprawdził geodeta mgr Emeryk Lewandowski, upr. nr 20133

GEODETA
Emeryk Lewandowski
upr. geod. 20133

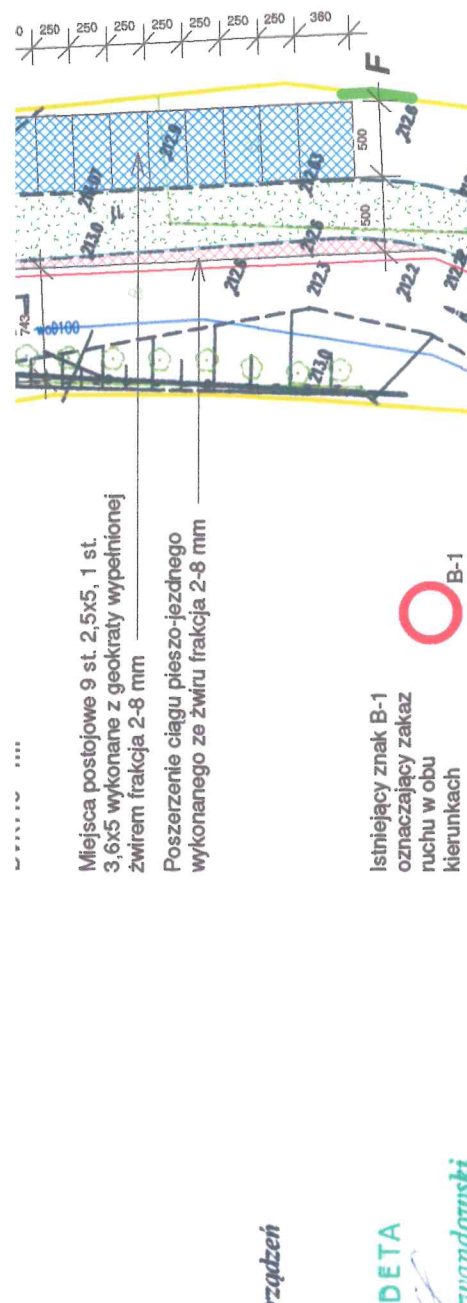
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac	GGO.6640.7469.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca prac geodezyjnych	MASTERGEO SP. Z O.O. S.K. 00-0195 Warszawa, Plac Bankowy 2 NIP 5252824921 REG 386225263 KRS 0000844038 Adres korespondencji: 70-484 Lublin, ul. Złota 8/4
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Emeryk Lewandowski upr. geod. 20133

Legenda:

- granica opracowania
- A
- 1 1 - ławka betonowo drewniana bez oparcia dł. siedziska min 200 cm
- 2 2 - ławka betonowo drewniana bez oparcia dł. siedziska min 200 cm + kosz na śmieci
- f - betonowy fortepian
- t - tablica informacyjna
- s - stojak na rowery min. 10 st.
- Scena mobilna - Wymiary sceny po rozłożeniu 10,0 m x 8,0 m x 7,0 m, sytuowana czasowo
- Proj. skwer - utwardzenie geokrą + wypełnienie grysem, funkcja rekreacyjna.
pow. utwardzenia 825,66 m², rzędna posadowienia 211,9 m n. p. m.
- Istniejący ciąg pieszy wykonany z żwiru przeznaczony do remontu oraz regulacji krawędzi, poprzez usytuowanie obrzeży betonowych, pow. utwardzenia 699,19 m²
- Proj. ławka - utwardzenie geokrą + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. utwardzenia 360,33 m²
- Poszerzenie ciągu komunikacyjnego wykonanego ze żwiru frakcja 8-16 mm, pow. utwardzenia 25,57 m²
- Proj. miejsca postojowe 9 st. 2,5x5, 1 st. 3,6x5 wykonane z geokrąty wypełnionej żwirtem frakcją 8-16 mm, pow. utwardzenia 105,50 m²

- ZKP
1. skrzynka rozdzielcza
2. skrzynka gniazd wyłkowych do zasilania sceny mobilnej
- oświetlenie terenu YKXS 4x10mm² +FeZn 2x4mm
- zewnętrzna instalacja elektryczna do budynku zlozka WLZ YAKXS 4x55mm²
- oprawa oświetleniowa LED kierunkowa montowana na gruncie
- oprawa oświetleniowa LED na słupie stalowym 4,5-5m
- rura ochronna DVK110
- kamera zewnętrzna

		<h1>Kosikowski Architektura</h1> <p>22-100 Chełm ul.Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com</p>	
Objekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Projektant	inż. Paweł Piwowar upr. w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych nr E-117/02 upr. w specj. telekomunikacyjnej nr PDK/0395/ZOOT/17		Podpis 
Stadium PZT	Data 01/11/2024	Skala 1 : 500	Nr rysunku A01



STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej;

Miasto Bychawa – 060903_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2, 060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura

kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710



Adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Branża	Projektant, specjalność	nr upr.	data	Podpis
Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/ LBOKK/2012	01.11.2024	
Architektoniczna	Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/ 2012	01.11.2024	
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02	01.11.2024	
Elektryczna	Sprawdzający mgr inż. Bartosz Budzik (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 217/02	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Sprawdzający mgr inż. Aleksander Kłembokowski (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0132/ PWBKb/16	01.11.2024	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-024 Lublin

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis zawartości.....	str. 2
Oświadczenie projektantów.....	str. 3
Część opisowa:	
Opis techniczny projektu architektoniczni budowlanego.....	str. 4
Część rysunkowa:	
Inwentaryzacja:.....	str. 13

i02	Elewacje	skala 1:100
i03	Elewacje	skala 1:100
i04	Elewacje	skala 1:100
i05	Elewacje	skala 1:100
i06	Rzut przyziemia	skala 1:200
i07	Rzut piętra	skala 1:200
i08	Rzut korony murów	skala 1:200

Projekt:

A02	Elewacje	skala 1:100
A03	Elewacje	skala 1:100
A04	Elewacje	skala 1:100
A05	Elewacje	skala 1:100
A06	Detale I , II	skala 1:30
A07	Detale I , II	skala 1:30
A08	Rzut przyziemia	skala 1:200
A09	Rzut piętra	skala 1:200
A10	Rzut korony murów	skala 1:200

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej;

Miasto Bychawa – 060903_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2, 060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

Adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012
Architektoniczna	Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02
Elektryczna	Sprawdzający mgr inż. Bartosz Budzik (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 217/02
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/PBKb/19
Konstrukcyjna	Sprawdzający mgr inż. Aleksander Kłembokowski (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0132/PWBKb/16

Główny projektant	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	01.11.2024	

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania są prace remontowo zabezpieczające ruiny będące pozostałością pałacu w Bychawie, Poprawa dostępności do ruin poprzez ich odrestaurowanie i utworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie.

Istniejące ruin pozostałość po dawnym pałacu:

Intencją przedsięwzięcia nie jest odbudowa, przebudowa czy też odtwarzanie elementów dawnego pałacu a jedynie zabezpieczenie jego pozostałości przed dalszą degradacją. Podjęte prace mają na celu ustabilizowanie odsłoniętych elementów murów przy minimalnym wkładzie nowych przemuruowań. Pojawiające się obróbki blacharskie mają charakter wyłącznie zabezpieczenia pozostałości gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia. W pierwszej kolejności zostaną wzniesione tymczasowe zabezpieczenia (podstemplowania) zagrożonych ścian (elementy tymczasowe).

Kolejność prac zabezpieczających ruiny:

Przed przystąpieniem do prac w pierwszej kolejności zostaną wzniesione tymczasowe zabezpieczenia (podstemplowania) zagrożonych ścian, a następnie kolejno zostaną wykonane poniższe prace.

1. usunięcie roślin i ich korzeni, pozostałości pni po ściętych drzewach wraz z częścią korzeni z których odrastają nowe pędy,
2. usunięcie wodą pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
4. za-szlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
5. przygotowana powierzchnia,
6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
7. szlichta zabezpieczająca, obróbki blacharskie.

Utwardzenie terenu:

Przewidziano prace remontowe związane z istniejącą nawierzchnią ciągów pieszych wykonanych z grysu w postaci regulacji krawędzi ścieżek oraz uzupełnień warstwy wierzchniej, odtworzenie miejsc uszkodzonych podczas prac budowlanych.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokrą i wypełnionego grysem jako powierzchnia głównego skweru o funkcji rekreacyjnej z możliwością sytuowania na nim sceny mobilnej. Teren o minimalnym nachyleniu wynoszącym 0.5% w kierunku wschodnio południowym. Główna płyta zostanie połączona z ciągiem pieszym za pośrednictwem rampy o nachyleniu 7,5% przeznaczonej do transportu sceny mobilnej do przewidzianej lokalizacji na płycie głównej.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokrą i wypełnionego glebą (docelowo trawnik) jako powierzchnia pomocnicza skweru łagodnie opadająca w kierunku północnym zgodnie z obecnym jej nachyleniem, utwardzony trawnik będzie służył jako dojście do głównej płyty oraz tablicy informacyjnej.

Miejsca postojowe w liczbie 9 stanowisk o wymiarach 2,5x 5,0m oraz 1 miejsce NPS o wymiarach 3,6x 5,0m zostaną usytuowane przy zjeździe z drogi publicznej ul. Mikołaja Pileckiego. Utwardzenie miejsc postojowych zostanie wykonane przy pomocy geokrą i wypełnionego grysem z krawężnikami zabezpieczonymi krawężnikami betonowymi. W celu łatwego manewrowania przy korzystaniu z miejsc postojowych zostanie poszerzony fragment ciągu pieszo-jezdnego do 5m. Poszerzenie tożsame z istniejącym utwardzeniem (grys).

Mała architektura:

Jako uatrakcyjnianie przestrzeni przewiduje się usytuowanie małej architektury w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowego fortepianu.

Instalacje:

Teren zostanie uzbrojony w instalacje elektryczną zasilającą oświetlenie parkowe, lampy podświetlające ruiny pałacu, betonowy fortepian oraz złącze gniazdowe do zasilenia sceny mobilnej. Na słupach lamp oświetlenia parkowego zostaną zamontowane kamery monitoringu wizyjnego obiektu.

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Ruiny pałacu - inna budowla, kategoria obiektu budowlanego VIII.

A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania skwer rekreacyjny, Program użytkowy projektowanego skweru: Skwer jest ogólnodostępnym terenem zielonym, przeznaczonym dla mieszkańców i gości gminy Bychawa. Służy przede wszystkim rekreacji, wypoczynkowi i spotkaniom towarzyskim. Na terenie skweru mogą odbywać się wydarzenia kulturalne i rekreacyjne.

Elementy wyposażenia:

- * Zieleń: Istniejące drzewa, krzewy, trawniki.
- * Mała architektura: projektowane ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.
- * Oświetlenie: projektowane lampy parkowe, oświetlenie dekoracyjne podświetlające ruiny.
- * Ciągi komunikacyjne: Istniejące utwardzone ścieżki spacerowe.
- * Miejsca do wypoczynku: trawniki, ławki.
- * Scena: Wyposażenie mobilne w scenę mobilną do organizacji wydarzeń kulturalnych.
- * Betonowy fortepian: Wyposażenie stałe w betonowy fortepian odwzorowujący grę na prawdziwym instrumencie.

Sposoby użytkowania:

- * Wypoczynek: zwiedzanie ruin pałacu, czytanie, spacer, rozmowy.
- * Rekreacja: bieganie, jazda na rowerze, zabawy na trawniku.
- * Spotkania towarzyskie: pikniki.
- * Dostępność: Skwer jest dostępny dla użytkowników w każdym wieku, w tym osób z niepełnosprawnościami.
- * Bezpieczeństwo: Oświetlenie, monitoring, kosze na śmieci (utrzymanie porządku).
- * Ekologia: Oświetlenie LED (oszczędzanie energii).
- * Estetyka: Harmonijne połączenie elementów naturalnych, małej architektury oraz ruin pałacu.
- * Użytkownicy: Program powinien być dostosowany do potrzeb i preferencji różnych grup użytkowników.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

A.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Istniejące ruin pozostałość po dawnym pałacu:

Intencją przedsięwzięcia nie jest odbudowa, przebudowa czy też odtwarzanie elementów dawnego pałacu a jedynie zabezpieczenie jego pozostałości przed dalszą degradacją. Podjęte prace mają na celu ustabilizowanie odsłoniętych elementów murów przy minimalnym wkładzie nowych przemurowań wykonanych z cegły ceramicznej (w stylu starej cegły) której użycie będzie korespondowało z oryginalnym materiałem użytym do budowy pałacu (kamień – opoka, cegła) a jednocześnie współczesny rozmiar cegły użytej do nowych przemurowań będzie widoczną granicą między wprowadzonymi zabezpieczeniami a pierwotną tkanką murów. Pojawiające się obróbki blacharskie z blach ocynkowanej w stosunkowo krótkim czasie pokryją się patyną co znacząco dopasuje je do charakteru budowli jednocześnie utrzymując efekt zabezpieczenia elementów gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia.

Utwardzenia terenu:

Zarówno istniejące remontowane jak i projektowane utwardzenia wykonane z gysu (kamienia naturalnego) stanowić będą elementy wpisujące się w naturalne otoczenie zieleni, brak konkurencji z głównym obiektem jakim są ruiny a jednocześnie będą stanowiły łatwy element do

modernizacji jeśli w przyszłości były by dostępne badania na temat układu murów co pozwoliło by na przykład na odtworzenie układu ścian przyziemia.

Mała architektura:

Mała architektura w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowy fortepian będą elementami harmonizującymi z otoczeniem dzięki naturalnemu materiałowi jakim jest drewno oraz betonowi którego możemy nazwać współczesnym kamieniem. Stojak na rowery, tablica informacyjna, szafki rozdzielni elektrycznych lampy parkowe oraz oświetlenie ruin wykończone w kolorze czarny mat dzięki czemu wkomponują się w otoczenie.

A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

Istniejące ruin pozostałość po dawnym pałacu:

Zabezpieczenia murów – przemurowania z cegły ceramicznej (w stylu starej cegły) kolor naturalny ceglasty, rozmiar około 6x12x25.

Utwardzenia terenu:

Geokrata kolor czarny pow. przepuszczalna min. 80 %, materiał wypełniający - grys (kamienia naturalnego) kolor szary.

Mała architektura:

1. Ławki betonowo drewniane, beton szary gładki, drewno kolor - jasny dąb niektóre, 2. kosze na śmieci - beton szary gładki, 3. betonowy fortepian - beton szary gładki.
4. Stojak na rowery – 10 stanowisk, tablica informacyjna, szafki rozdzielni elektrycznych,
5. oprawa oświetleniowa LED na słupie stalowym 4,5-5m (typu historyzującego – styl latarnia uliczna) wysokość 4,5-5m oraz oprawa oświetleniowa LED kierunkowa montowana na gruncie podświetlenie murów ruin wykończone w kolorze czarny mat.

1.



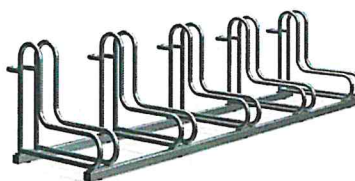
2.



3.



4.



5.



A.3.3. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

1) Przeznaczenie terenu: 2UT/UK, 4UT/UK – teren usług turystyki i kultury	
Warunek:	Sposób spełnienia:
a) adaptacja istniejących obiektów zabytkowych dla	Spełniony

funkcji turystyki i kultury:	
<p>1a UT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, - pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko - parkowego. Obowiązują zasady jak w §8 ust. 1 i 2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług: obsługi turystyki, kultury, gastronomii, nauki.</p> <p>b) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu przekraczających granice działki.</p>	<p>Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1 Spełniony</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w Lublinie ul. Spokojna 9 20-074 Lublin</p>
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) dla oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych (obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne) znajdujących się na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK - obowiązują zasady jak w § 8 ust. 1 i 2;	<p>Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
b) obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami KDZ i KDD;	Bez zmian - spełniony
c) na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK - obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;	Brak nowej zabudowy - spełniony
d) dla nowej zabudowy na terenie oznaczonym 1 UT/UK obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;	Spełniony
e) na terenach oznaczonych 1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK dopuszcza się remonty obiektów z zachowaniem zasad jak w § 8 ust. 1 i 2;	<p>Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
f) obowiązuje (dla formy zewnętrznej obiektów zabytkowych) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych ze stanem istniejącym budynków a w wypadku ich zdewastowania - odtworzenie stanu historycznego (na podstawie materiałów konserwatorskich);	<p>Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
g) obowiązuje utrzymanie harmonijnej, stonowanej kolorystyki elewacji utrzymanej w gamie kolorów naturalnych materiałów budowlanych - z wyjątkiem uzasadnienia stosowania innej kolorystyki (na podstawie materiałów konserwatorskich);	<p>Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
h) nakazuje się urządzenie zieleni rekreacyjnej na terenie działki wraz z elementami małej	Istniejąca zieleni urządzona do zachowania, proj. elementy małej

architektury, w tym też stała tablica informacyjna;	architektury, w tym też stała tablica informacyjna - spełniony
i) zakaz umieszczania elementów reklamowych - z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z funkcją podstawową;	Brak reklam - spełniony
j) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zgodnie z §12 ust. 6; – §12 ust. 6, b) Usługi kultury 20 miejsc parkingowych / 100 miejsc	Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób, zaprojektowano 10 stanowisk postojowych tuż przy wjeździe na teren z uwagi na znak B-1 oznaczający zakaz ruchu w obu kierunkach - spełniony
k) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.	Instalacja elektryczna gniazdowo - oświetleniowa
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) Obowiązują zasady zawarte w § 7;	Spełniony
b) nakazuje się urządzenie na terenie działki elementów zieleni komponowanej zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania - spełniony
c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%;	Spełniony
d) nakazuje się dotrzymanie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami szczególnymi.	Spełniony
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych ażurowych elementów żelbetowych lub betonowych;	Brak ogrodzenia - spełniony
b) oświetlenie zewnętrzne jednorodne w formie, dostosowane skalą i formą do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Spełniony
c) nakaz urządzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i estetykę przestrzeni dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Remont istniejących ciągów komunikacyjnych dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu (kamień naturalny) grys.
d) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo — handlowych.	Brak obiektów tymczasowych usługowo — handlowych - spełniony

A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Proj. skwer — utwardzenie geokrąta + wypełnienie grysem:

- długość, szerokość, powierzchnia - 42,78m; 24,00m, 825,66 m²

Proj. łąka - utwardzenie geokrąta + wypełnienie ziemią:

- długość, szerokość, powierzchnia - 30,18m; 35,64m, 360,33 m²

Projektowane elementy utwardzeń łącznie z ich elementami podziemnymi w całości usytuowane

są na działkach objętych zakresem opracowania: 110/7, 110/8.

A.5. Opinia geotechniczna

Proj. skwer – utwardzenie geokrata + wypełnienie grysem: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich, sposób posadowienia: bezpośredni - ławy fundamentowe.

Proj. łąka - utwardzenie geokrata + wypełnienie ziemią: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich, sposób posadowienia: bezpośredni - ławy fundamentowe.

A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Brak

A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Przestrzeń skweru oraz łąki bez barier architektonicznych, dostępna z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osobom starszym.

A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

Brak zapotrzebowania na wodę, brak odprowadzania ścieków.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe – czasowo gromadzone w koszach na śmieci. Odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę i przekazywane regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne, dopuszczone do wywozu gminnymi służbami oczyszczania. Przewiduje się umieszczenie łącznie 4 koszy na śmieci, po 40 l w pomieszczeniu. Zakłada się wywóz nieczystości dwa razy w miesiącu.

Zagospodarowanie mas ziemnych:

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek,

3) wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z ustawy z dnia 7 listopada 2016 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987) oraz przepisów wykonawczych tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93).

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan (brak kolizji z istniejącym drzewostanem), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (utwardzenia przepuszczalne wody opadowe).

A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Brak obiektów kubaturowych, brak źródeł ciepła.

A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Brak obiektów kubaturowych, brak źródeł ciepła.

A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

A.12.1. Instalacje elektryczne, telekomunikacyjna

- gniazda wtyczkowe 230V,
- oświetlenie parkowe,
- oświetlenie ekspozycyjne,
- telekomunikacyjną,
- instalacja monitoringu wizyjnego,

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

PRZEMUROWANIA ZABEZPIECZAJĄCE

Pełna cegła ceramiczna, (w stylu starej cegły) kolor naturalny ceglasty, rozmiar około 6x12x25.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej na podkonstrukcji stalowej kotwionej do muru. Zabezpieczenia pozostałości gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia.

POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ TERENU

Proj. skwer – utwardzenie geokrata + wypełnienie grysem, funkcja rekreacyjna.
pow. utwardzenia 825,66 m²,

wypełnienie – żwir samoklinujący frakcji 8-16mm
geokrata: gr. 5cm
geowłóknina przeciw chwastom
warstwa wyrównująca : piasek podsypkowy gr. 3cm
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

Miejsca postojowe 9 st. 2,5x5, 1 st. 3,6x5 wykonane z geokrata wypełnionej żwirem frakcja 2-8 mm, pow. utwardzenia 105,50 m²

wypełnienie - żwir samoklinujący frakcji 8-16mm
geokrata: gr. 5cm
geowłóknina przeciw chwastom
warstwa wyrównująca : piasek podsypkowy gr. 3cm
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

Proj. łąka - utwardzenie geokrata + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. utwardzenia 360,33 m²

wypełnienie – gleba o odczynniku pH 5,5-6,5 + nasiona trawy
geokrata: gr. 5cm
warstwa wyrównująca : mieszanka piasek kwarcowy+ kruszywo+ humus, gr. 4cm – zagęszczone do 3cm
warstwa nośna- żyzna: 70% tłuczeń frakcji 0-32mm + 30% humus gr. 20cm
warstwa nośna - drenażowa: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

Poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego wykonanego ze żwiru frakcja 2-8 mm, pow. utwardzenia 25,57 m²

żwiru frakcja 8-16 mm gr. 10cm
geowłóknina przeciw chwastom
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

Istniejący ciąg pieszy wykonany ze żwiru przeznaczony do remontu oraz regulacji krawędzi,
pow. utwardzenia 699,19 m²

Uzupełnienie istniejącej nawierzchni grysem frakcji 8-16mm gr. 10cm

A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Brak obiektów kubaturowych .



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-024 Lublin

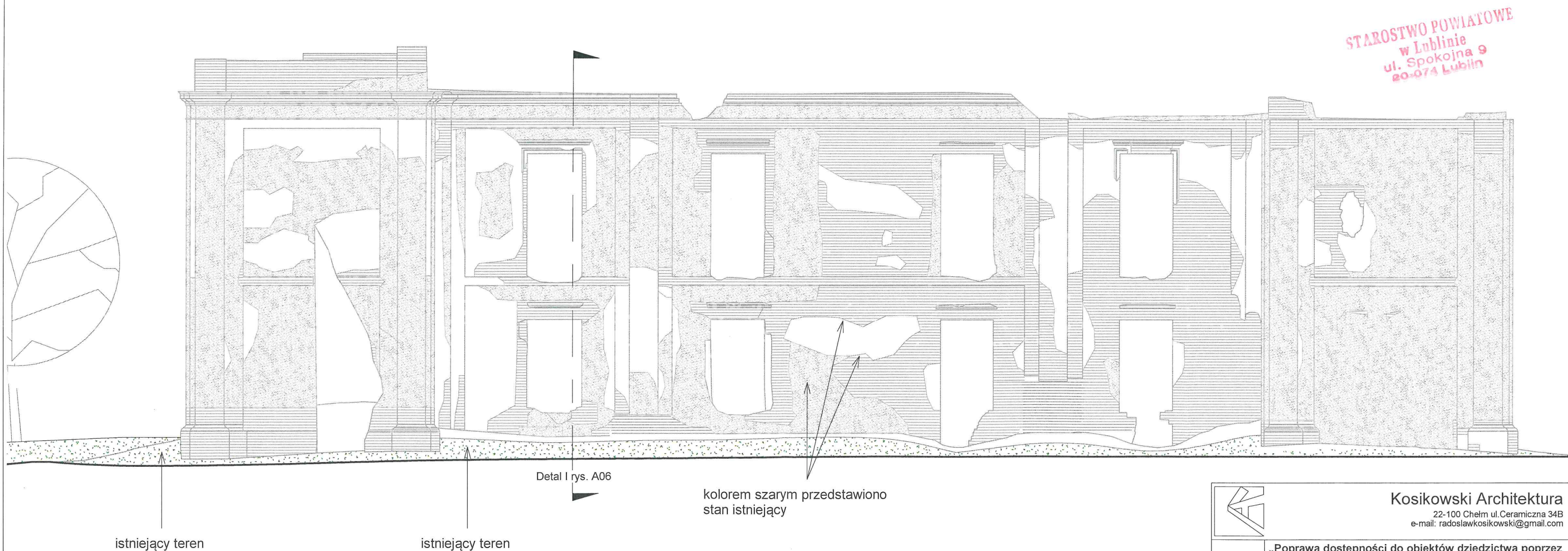


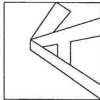

istniejący teren

kolorem szarym przedstawiono
stan istniejący

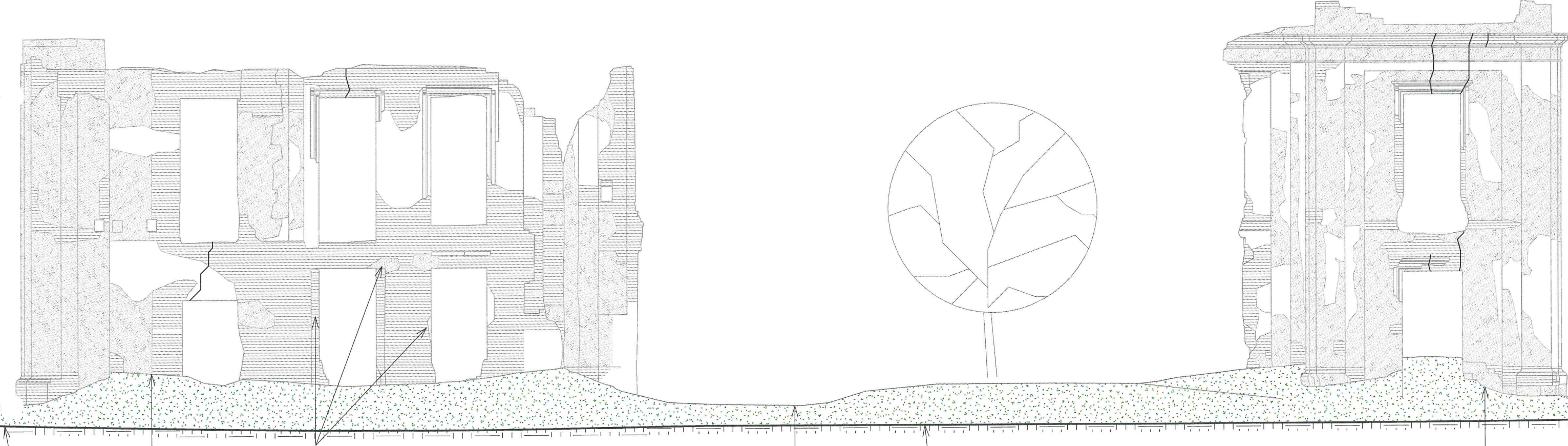
istniejący teren

		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku i03



<div></div> <div>Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul.Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com</div>			
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku i02

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin



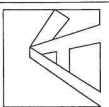
istniejący teren kolorem szarym przedstawiono
stan istniejący

ist. -60 = 210,8 m n. p. m.
istniejący ciąg pieszy


ist. -70 = 211,2

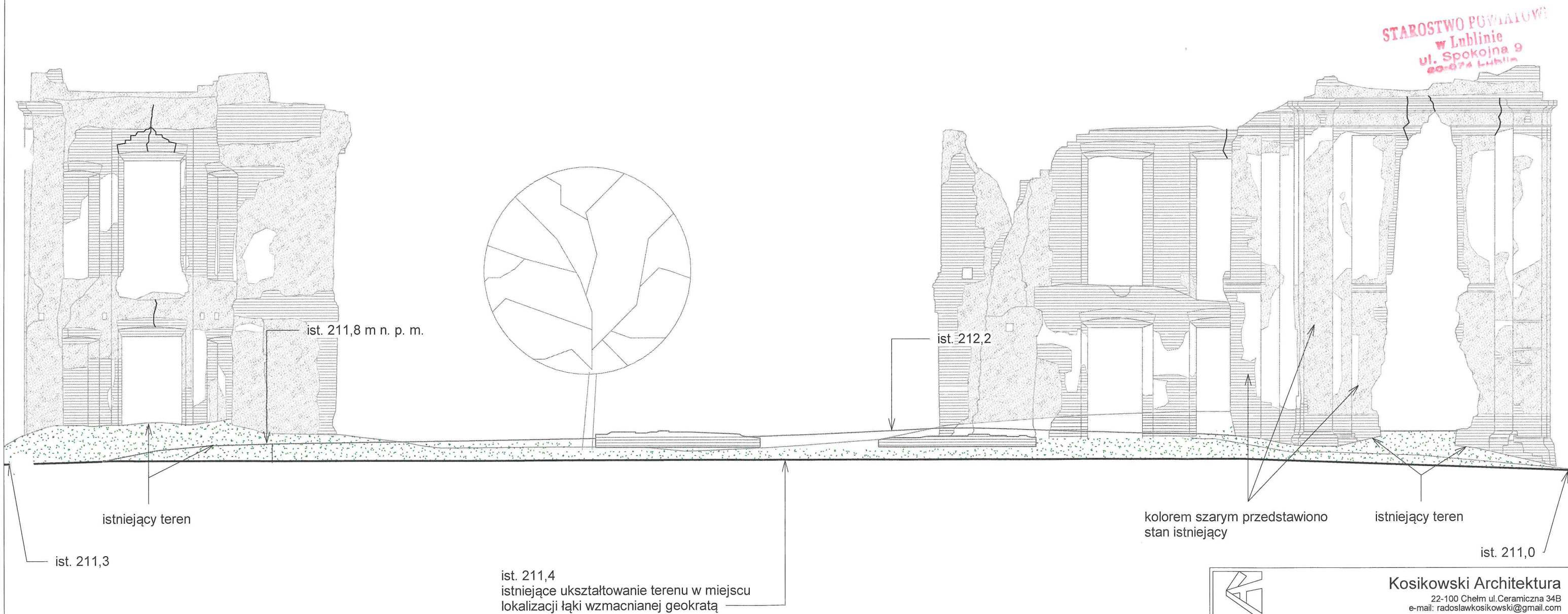
ist. -70 = 210,7 m n. p. m.
istniejący ciąg pieszy



istniejący teren

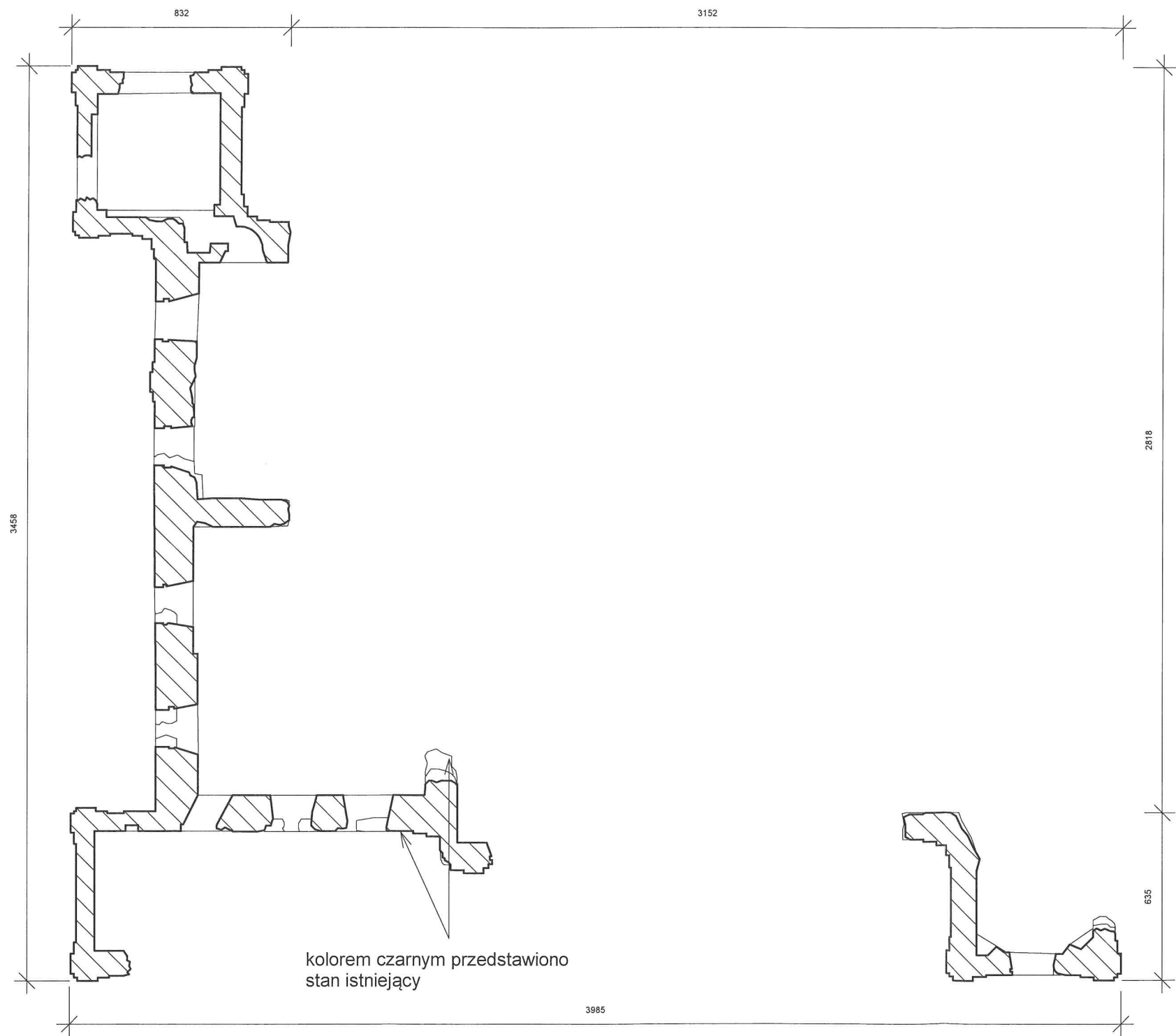


Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku i04

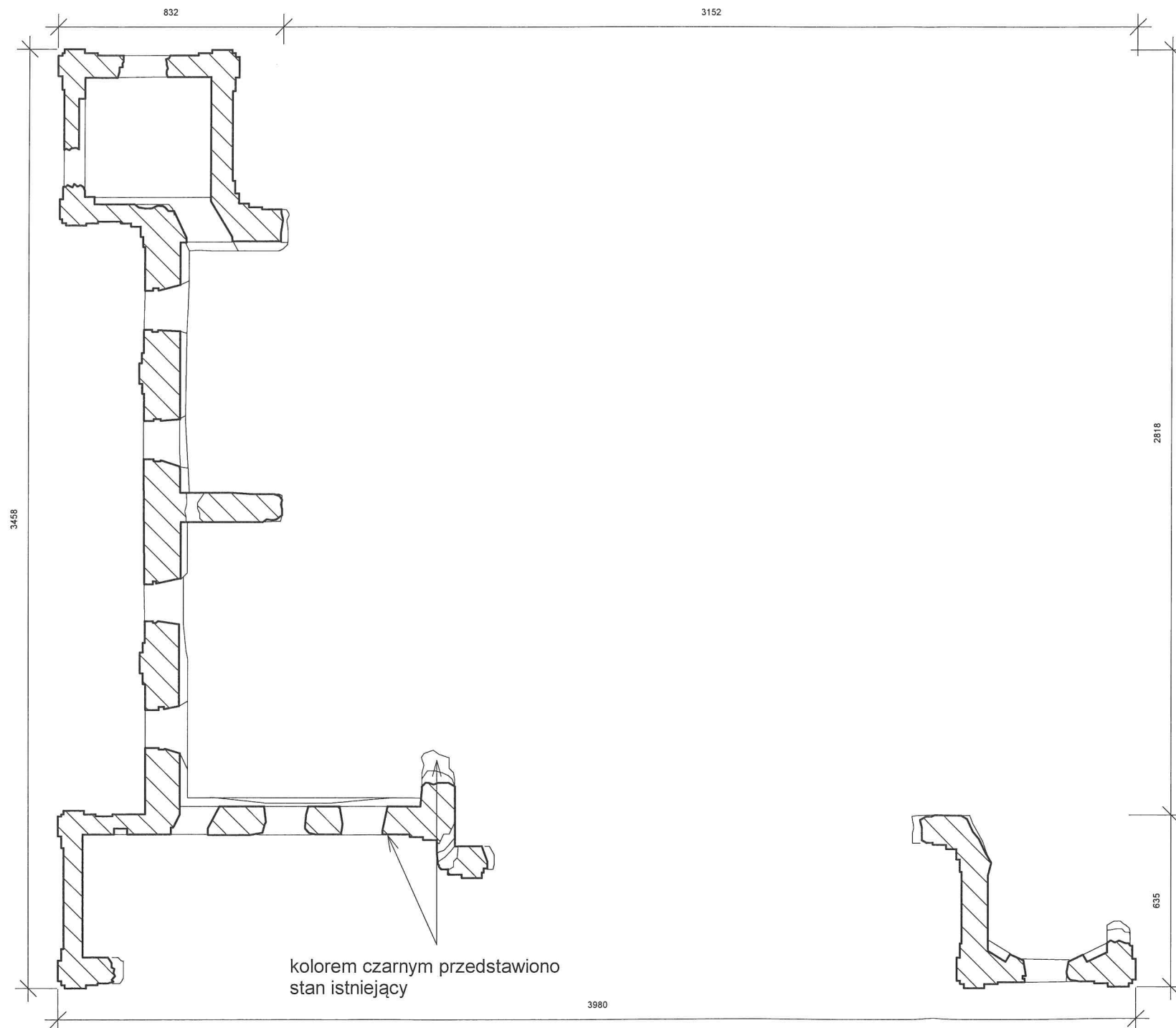


		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku i05

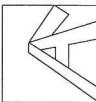
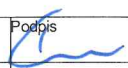


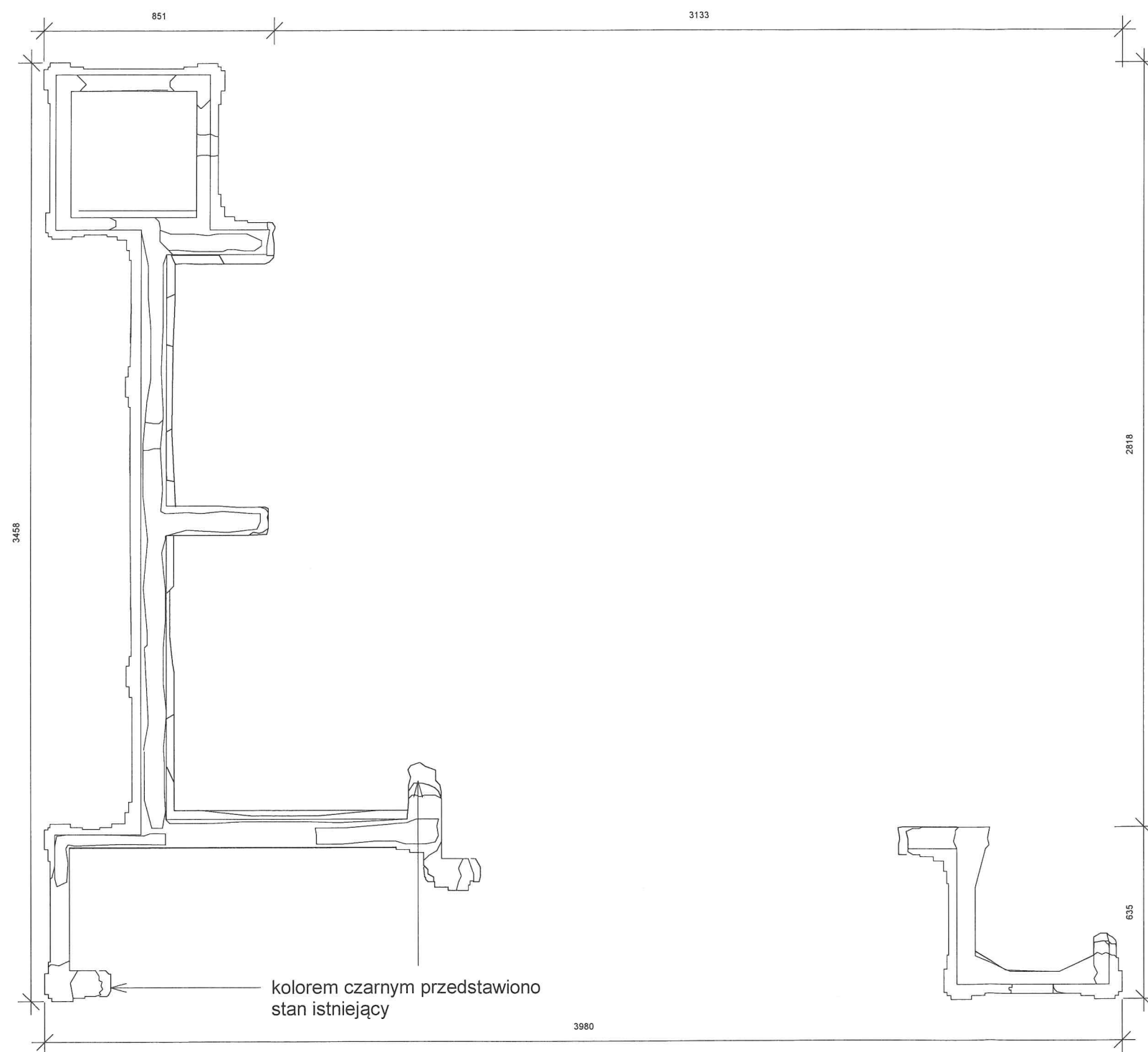
STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

 Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com			
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut przyziemia		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku i06


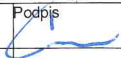


STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

 <div>Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com</div>			
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut piętra		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku i07



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, 110/8, 28/2, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut korony murów		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012		Podpis 
Stadium inwentary.	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku i08

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie woda pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
znak *Gr. 612, 628, 1.2024, 2291*
z dnia **12-12-2024**

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

system szycia pęknięć w
spoinie muru wykonywany
po obydwu stronach muru

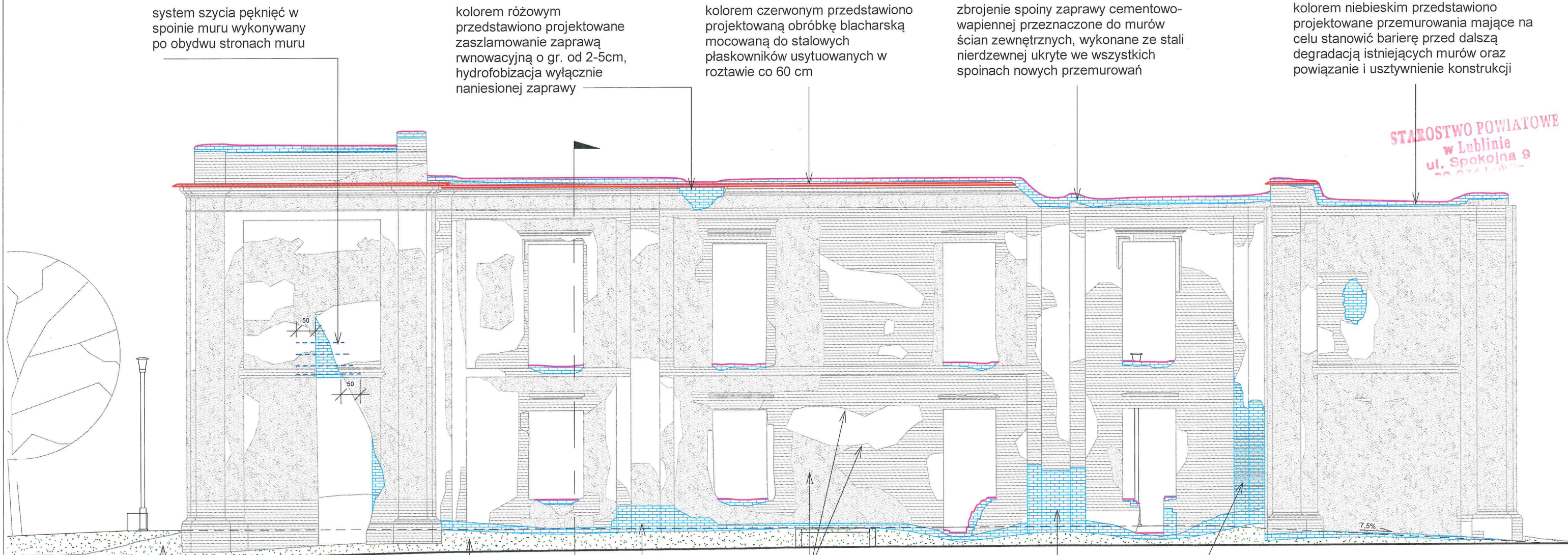
kolorem różowym
przedstawiono projektowane
zaszlamowanie zaprawą
renowacyjną o gr. od 2-5cm,
hydrofobizacja wyłącznie
naniesionej zaprawy

kolorem czerwonym przedstawiono
projektowaną obróbkę blacharską
mocowaną do stalowych
płaskowników usytuowanych w
roztwie co 60 cm

zbrojenie spoiny zaprawy cementowo-
wapiennej przeznaczone do murów
ścian zewnętrznych, wykonane ze stali
nierdzewnej ukryte we wszystkich
spoinach nowych przemurowań

kolorem niebieskim przedstawiono
projektowane przemurowania mające na
celu stanowić barierę przed dalszą
degradacją istniejących murów oraz
powiązanie i usztywnienie konstrukcji

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-071 Lublin



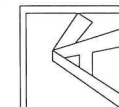
Detal I rys. A06

kolorem szarym przedstawiono
stan istniejący

podpora pilastra wykonana z
cegły, posadowiona na
oryginalnym fundamencie

istniejący teren

istniejący teren

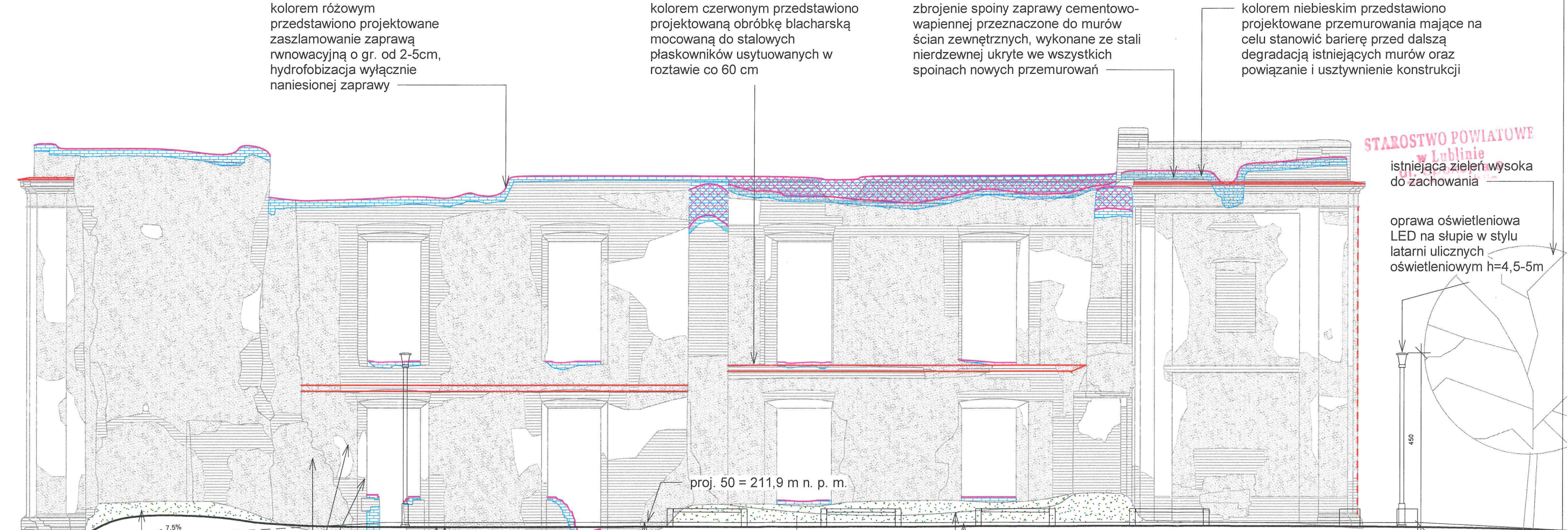


Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	<i>[Signature]</i>
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Klembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	<i>[Signature]</i>
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku A02

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie woda pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie

istniejąca zieleń wysoka do zachowania

oprawa oświetleniowa
LED na słupie w stylu
latarni ulicznych
oświetleniowym h=4,5-5m

450

proj. 50 = 211,9 m n. p. m.

proj. 40 = 211,8 m n. p. m.

ist. 211,8 m n. p. m.

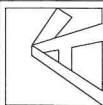
proj. 50 = 211,9 m n. p. m.
proj. skwer utwardzony
geokrata, wypełnioną żwirem
ist. 212,2

geokrata: gr. 3cm
wypełnienie - żwir
geowłóknina przeciw chwastom
warstwa wyrównująca :
piasek podsypkowy gr. 3cm
warstwa drenażowa:
tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
warstwa nośna:
tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 10 cm
geowłóknina separacyjna:
min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

Proj. utwardzenie geokrata + wypełnienie
żwirem, funkcja rekreacyjna.
pow. utwardzenia 825,66 m2, rzędna
posadowienia 211,9 m n. p. m.

istniejący teren

kolorem szarym przedstawiono
stan istniejący



Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Kłembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku A03

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

zbrojenie spoiny zaprawy cementowo-wapiennej przeznaczone do murów ścian zewnętrznych, wykonane ze stali nierdzewnej ukryte we wszystkich spoinach nowych przemurowań

kolorem różowym przedstawiono projektowane zaszlamowanie zaprawą renowacyjną o gr. od 2-5cm, hydrofobizacja wyłącznie naniesionej zaprawy

kolorem niebieskim przedstawiono projektowane przemurowania mające na celu stanowić barierę przed dalszą degradacją istniejących murów oraz powiązanie i usztywnienie konstrukcji

kolorem czerwonym przedstawiono projektowaną obróbkę blacharską mocowaną do stalowych płaskowników usytuowanych w rozstawie co 60 cm

system szycia pęknięć w spoinie muru wykonywany po obydwu stronach muru

Proj. utwardzenie geokrata + wypełnienie żwirem, funkcja rekreacyjna. pow. utwardzenia 825,66 m², rzędna posadowienia 211,9 m n. p. m.

geokrata: gr. 3cm
wypełnienie - żwir
geowłóknina przeciw chwastom
warstwa wyrównująca :
piasek podsypkowy gr. 3cm
warstwa drenażowa:
kłuzzeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
warstwa nośna:
kłuzzeń frakcji 32-63mm gr. 10 cm
geowłóknina separacyjna:
min. 100 g/mkw
grunt rodzimy

proj. 50 = 211,9 m n. p. m.

proj. 40 = 211,8 m n. p. m.

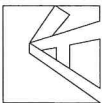
istniejący teren kolorem szarym przedstawiono stan istniejący

ist. -60 = 210,8 m n. p. m.
istniejący ciąg pieszy

ist. -70 = 211,2

ist. -70 = 210,7 m n. p. m.
istniejący ciąg pieszy

PROJEKT WYKONANY
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin
istniejący teren



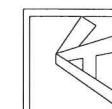
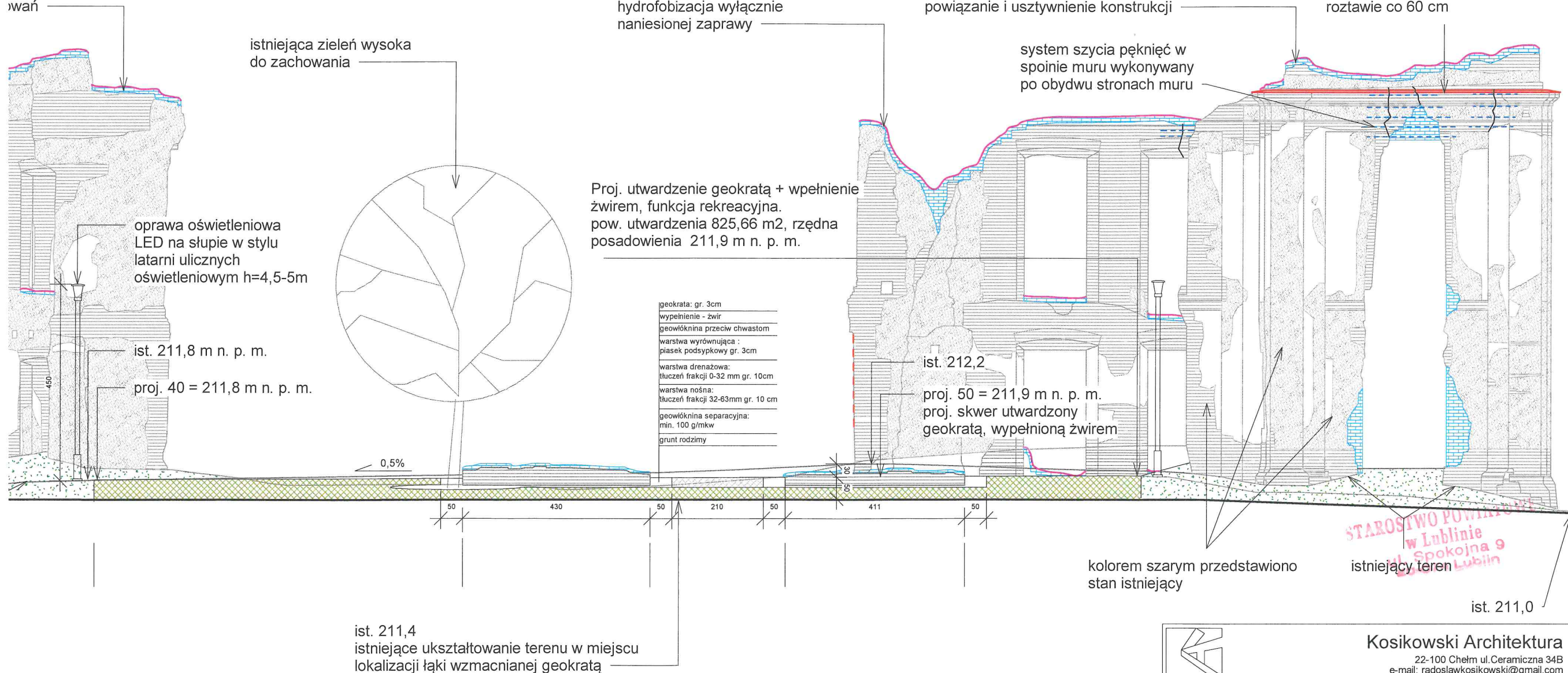
Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Elewacja		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Kłembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 100	Nr rysunku A04

ających ruiny;
zeni,
ieniem luźnych spoin i mareału organicznego,
pogłebienie fug i przestrzeni pomiedzy materialem litym,
al do szlamowania powinien zostac dobrany do konkretnego
io cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
nie,
i zbrojeniem fug,
a, obrubki blacharskie.

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

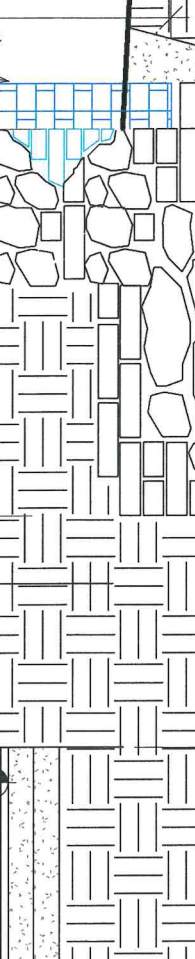
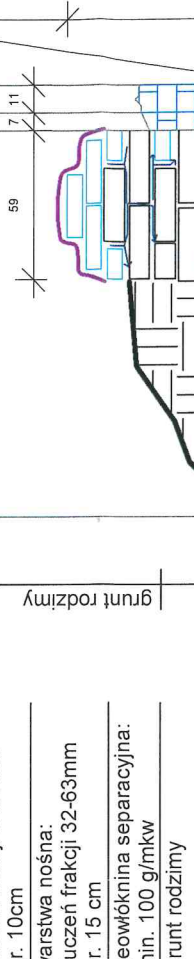
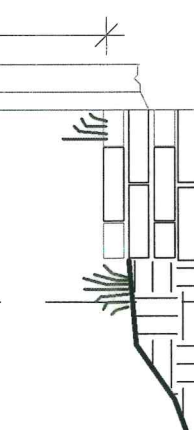
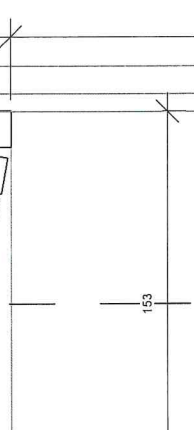
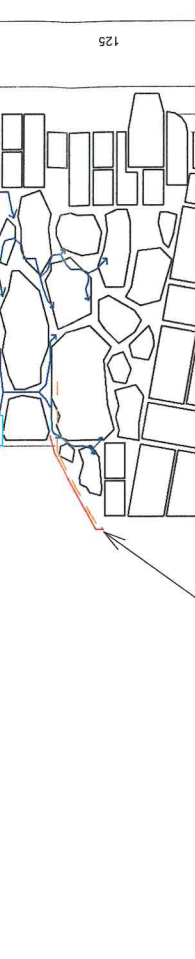
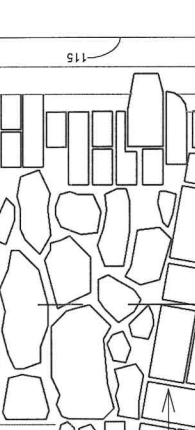
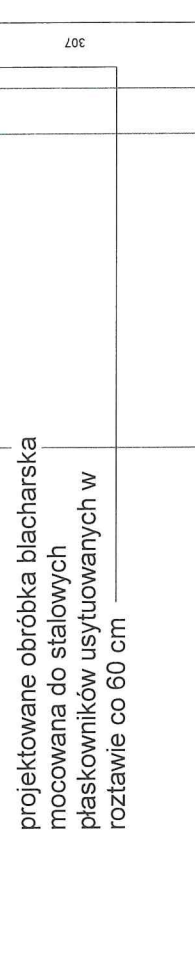
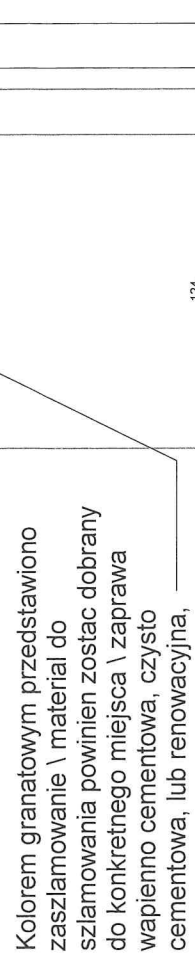
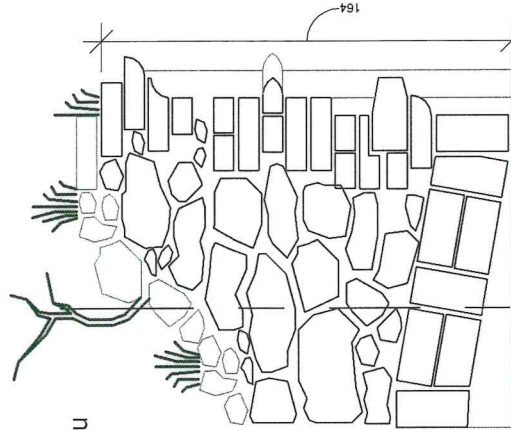
ementowo-
o murów
iane ze stali
ystkich
wań



Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



kolorem różowym przedstawiono projektowane zaszlamowanie zaprawą renowacyjną o gr. od 2-5cm, hydrofobizacja wyłącznie naniesionej zaprawy

kolorem niebieskim przedstawiono projektowane przemurowania mające na celu stanowić barierę przed dalszą degradacją istniejących murów oraz powiązanie i usztywnienie konstrukcji

zbrojenie spoiny zaprawy cementowo-wapiennej przeznaczone do murów ścian zewnętrznych, wykonane ze stali nierdzewnej ukryte we wszystkich spoinach nowych przemurowań

Kolorem granatowym przedstawiono zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,

projektowane obróbka blacharska mocowana do stalowych płaskowników usytuowanych w rozstawie co 60 cm

projektowane przemurowania

projektowane obróbka blacharska mocowana do stalowych płaskowników usytuowanych w rozstawie co 60 cm

- wypełnienie - żwir samoklinujący frakcji 8-16mm
- geokrata: gr. 5cm
- geowłóknina przeciwhwarstom
- warstwa wyrównująca : płasek podsypkowy gr. 3cm
- warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm
- warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm
- geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw
- grunt rodzimy

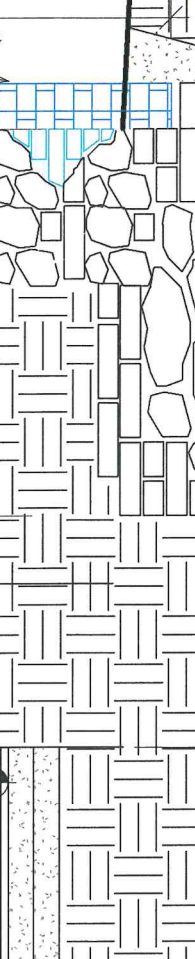
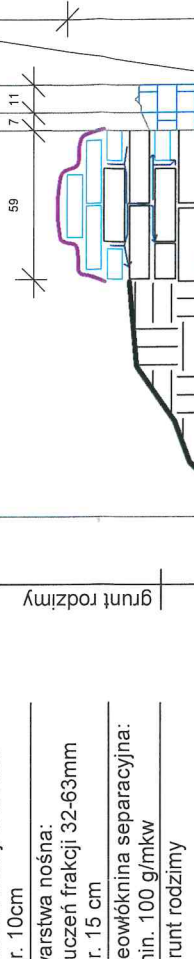
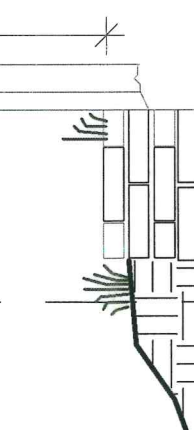
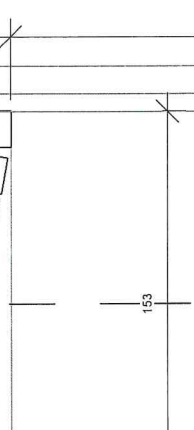
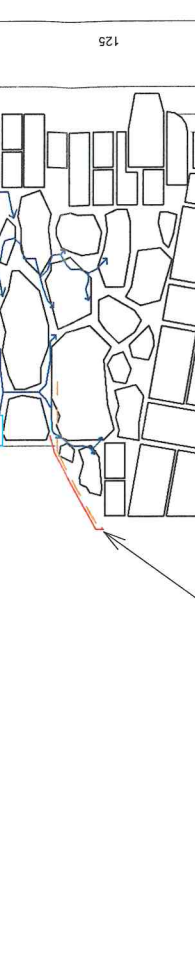
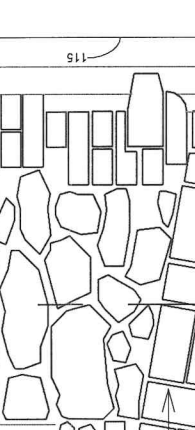
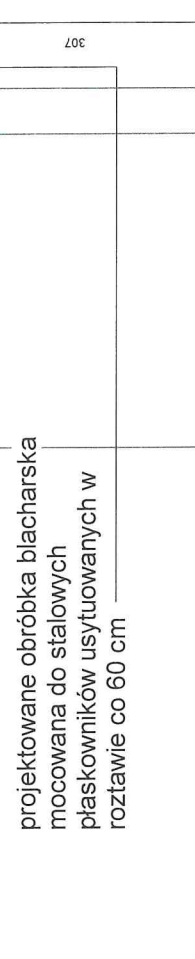
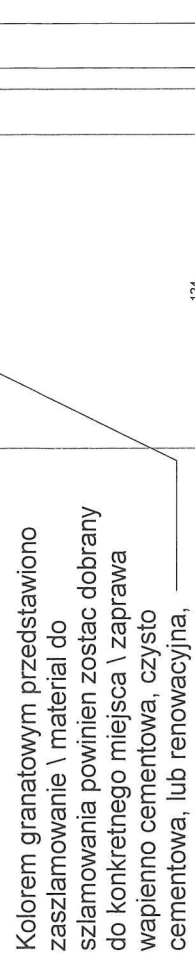
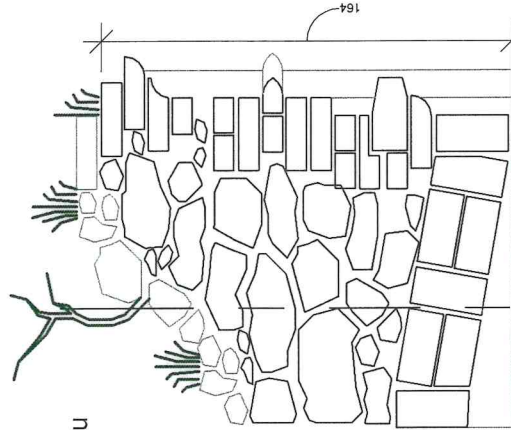
podpora pilastra wykonana z cegły, posadowiona na oryginalnym fundamencie

grunt rodzimy

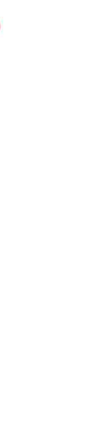
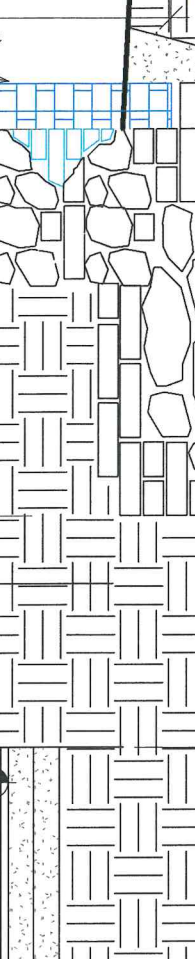
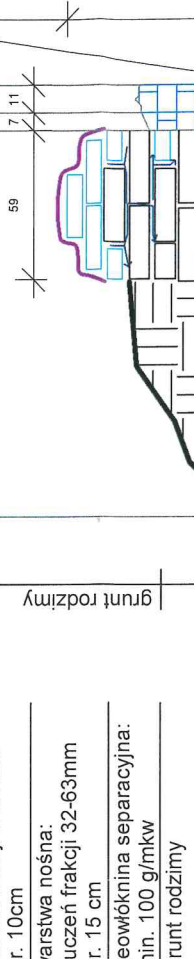
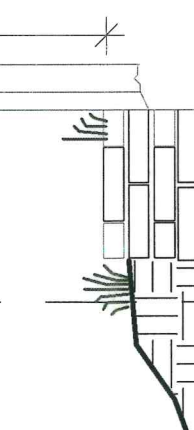
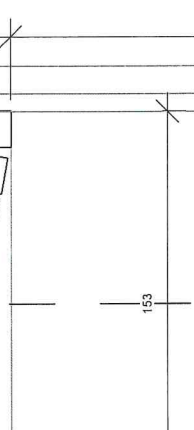
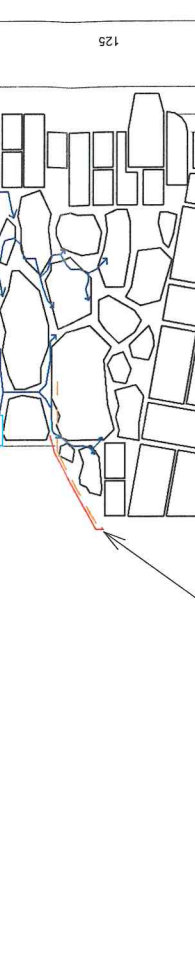
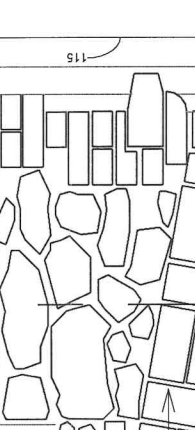
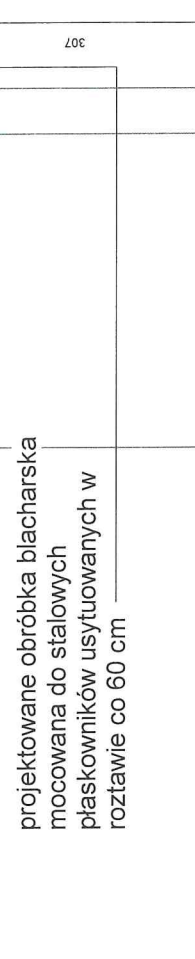
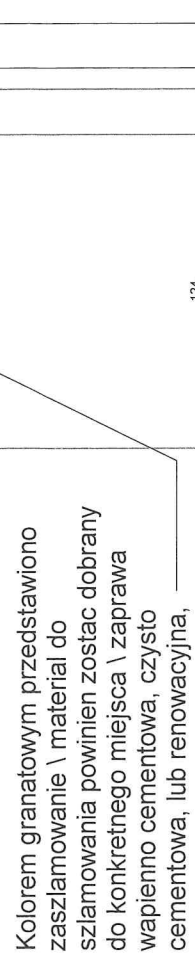
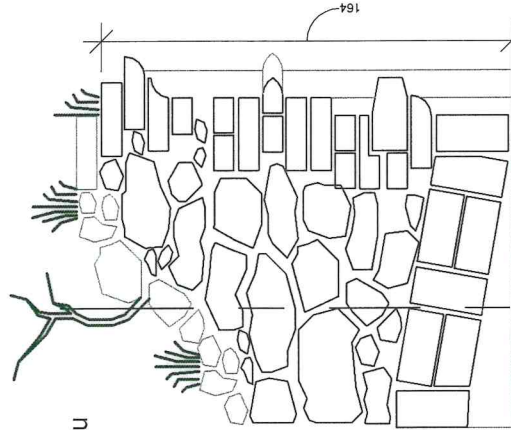
50

pas o szerokości 1,5 m od lisa murów

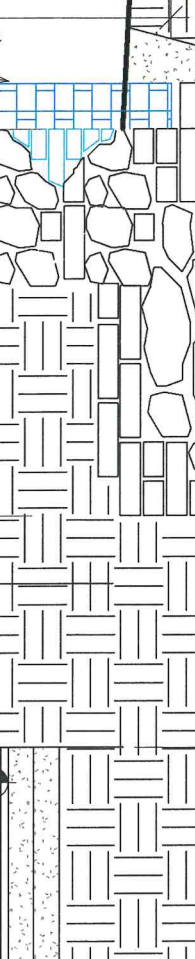
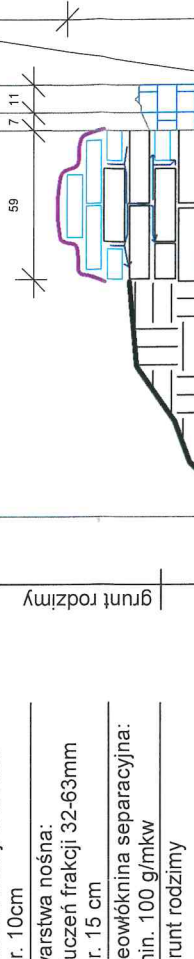
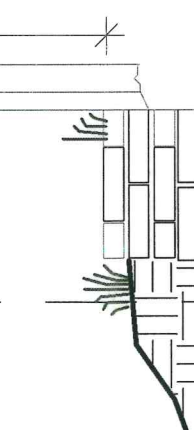
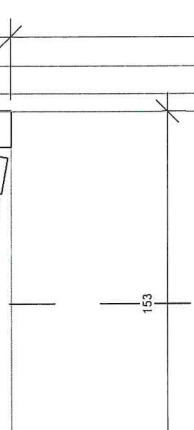
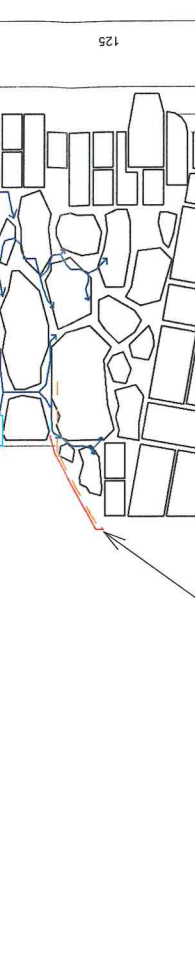
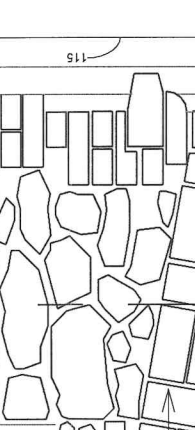
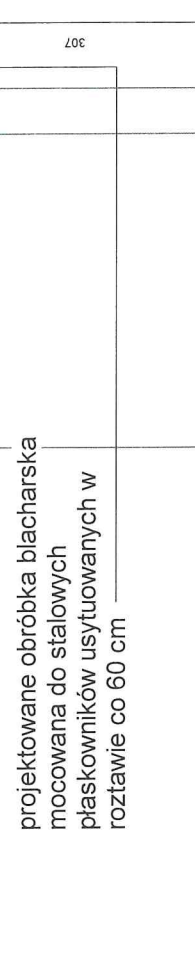
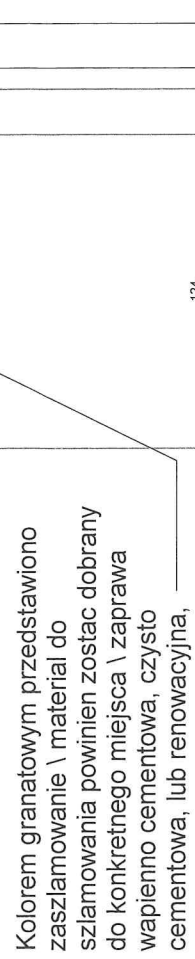
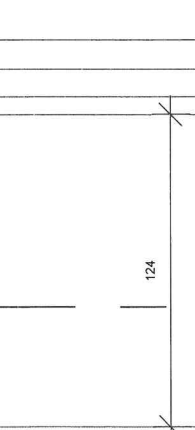
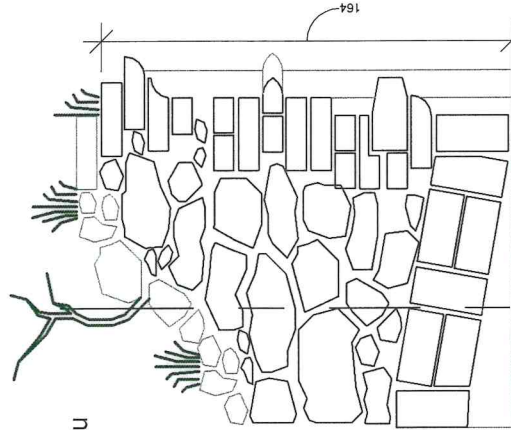
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



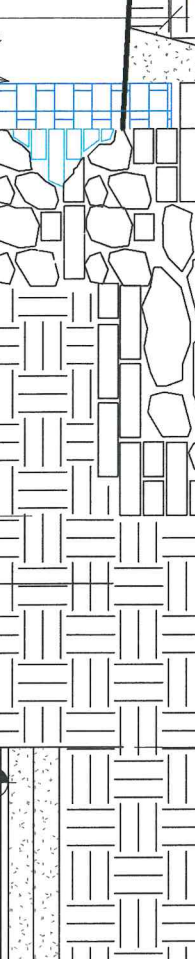
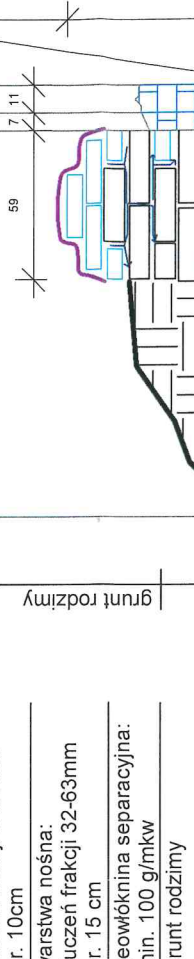
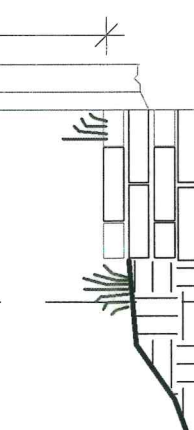
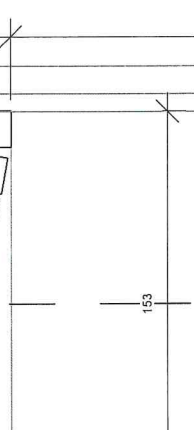
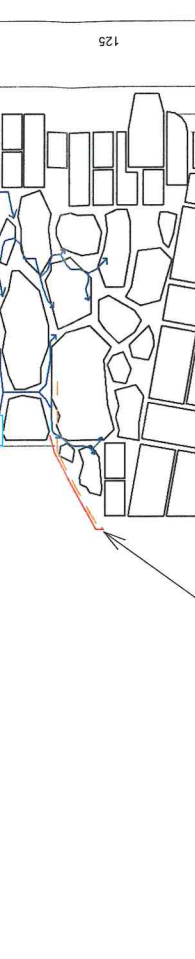
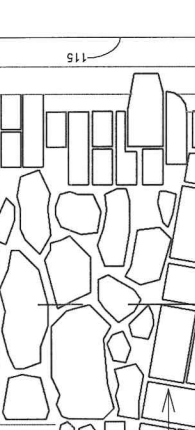
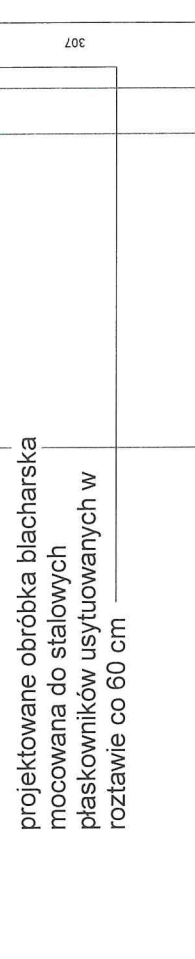
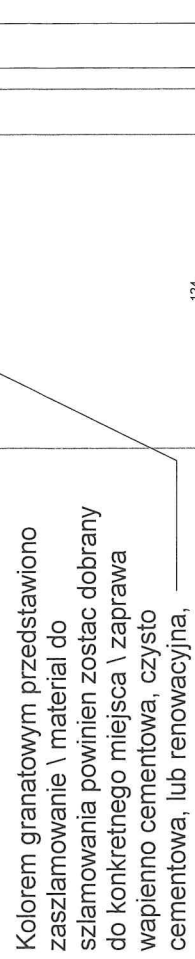
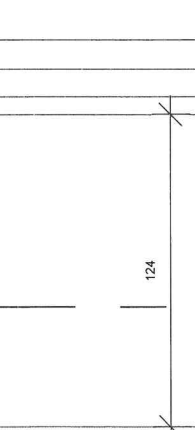
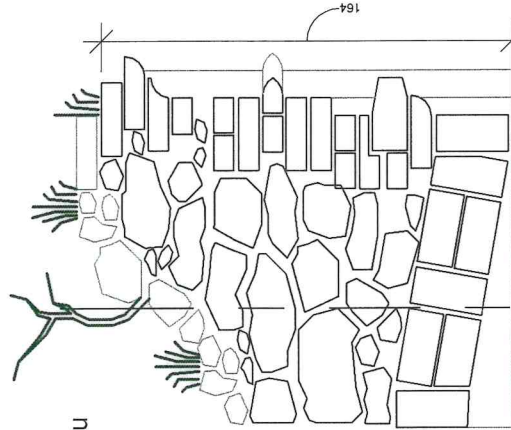
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



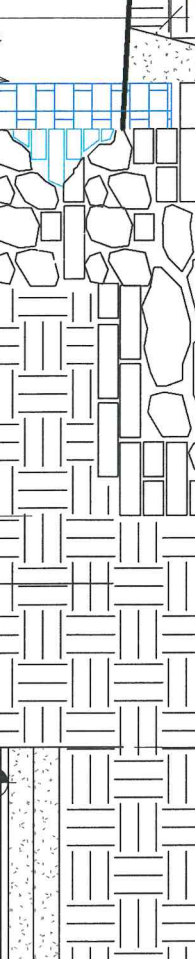
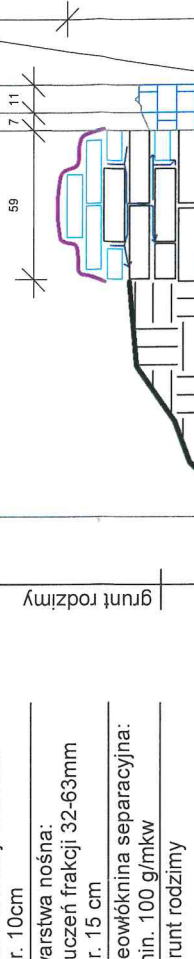
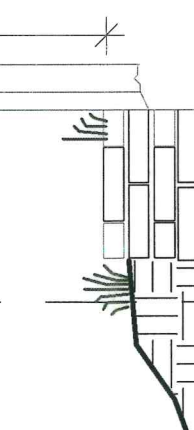
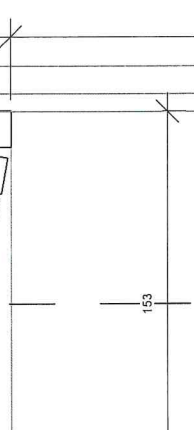
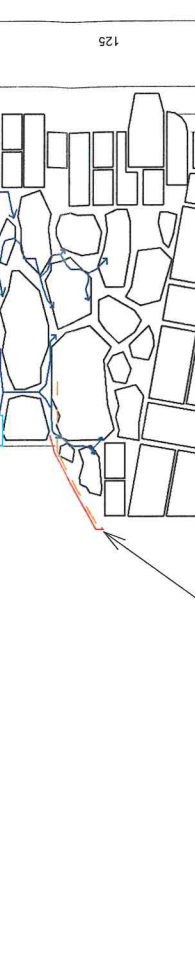
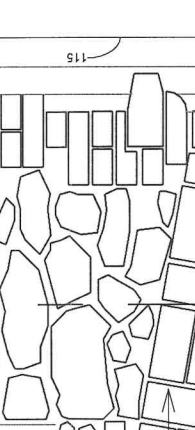
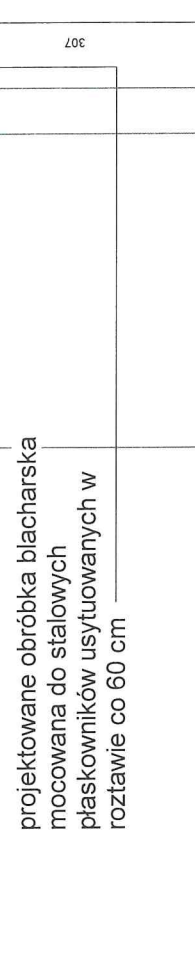
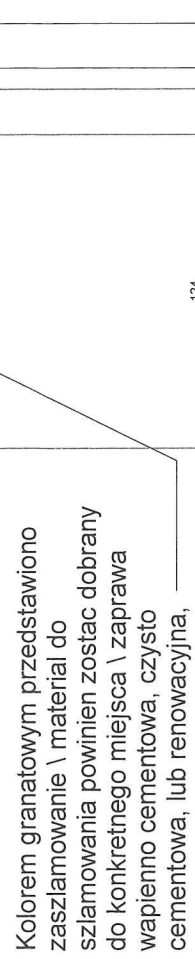
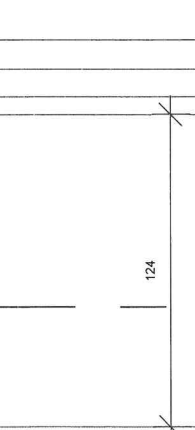
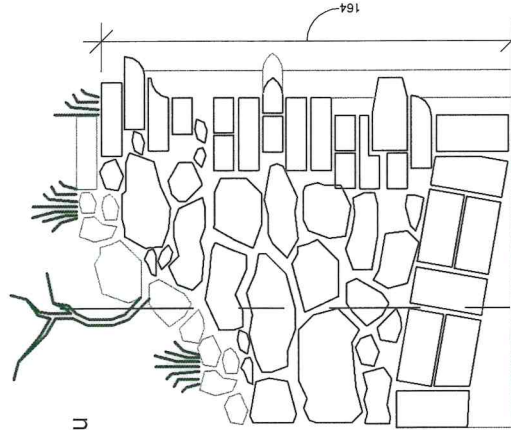
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



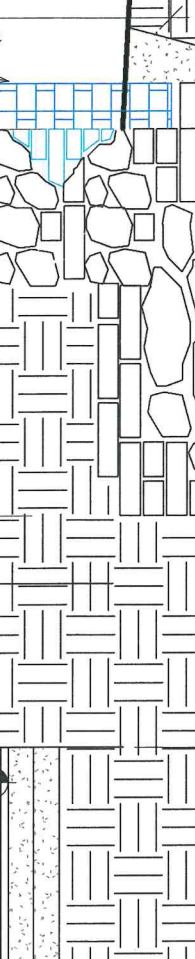
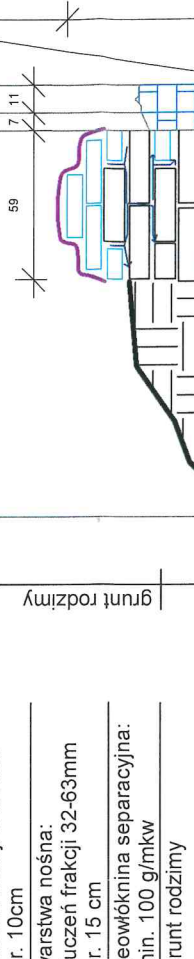
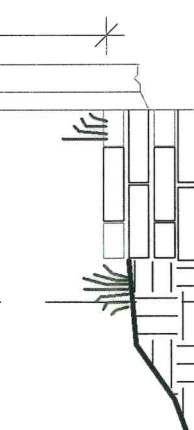
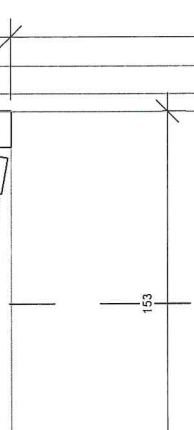
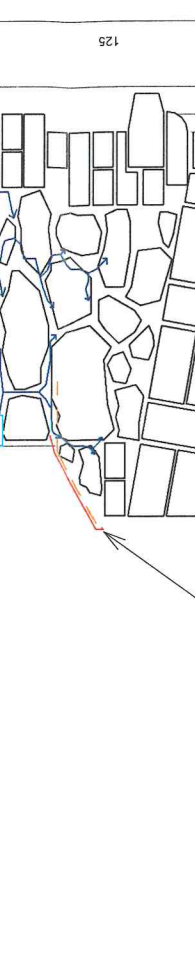
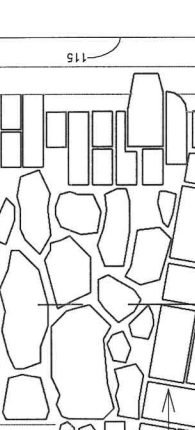
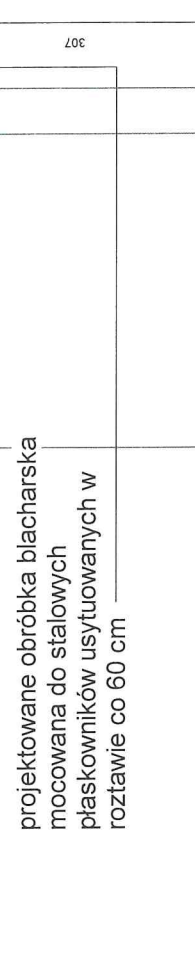
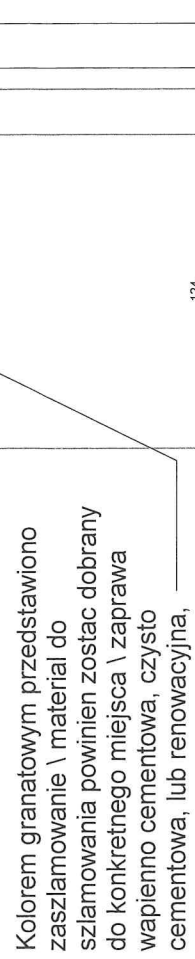
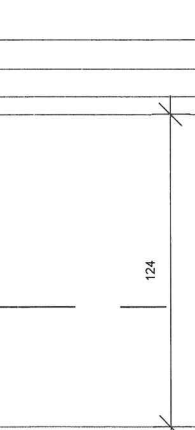
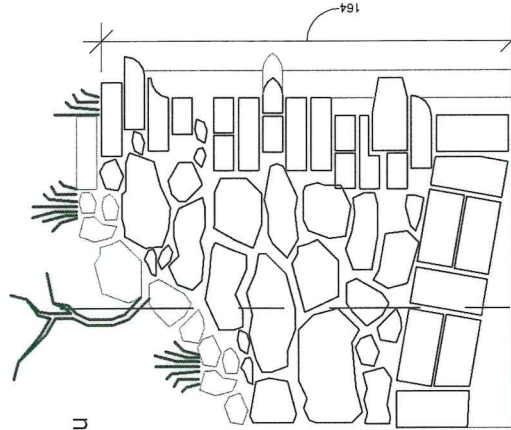
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



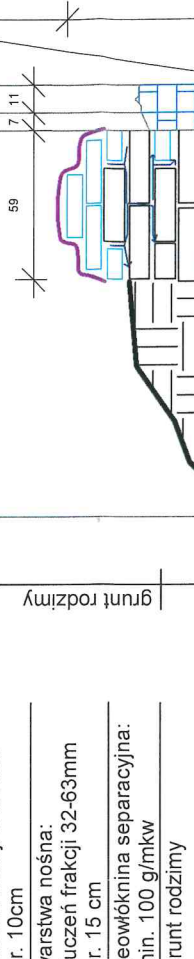
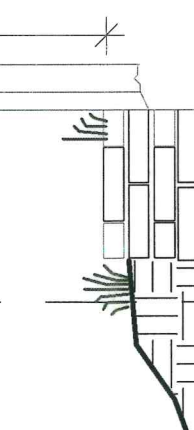
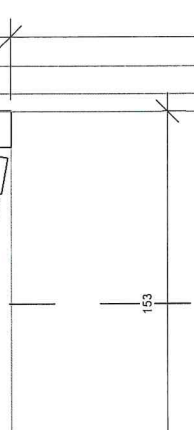
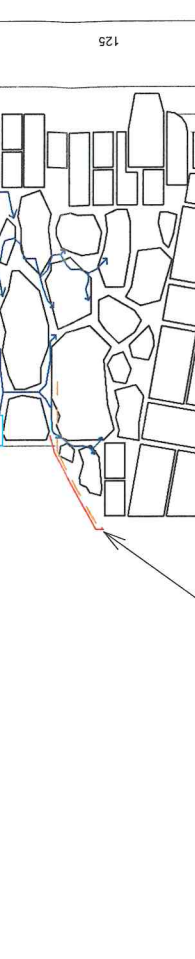
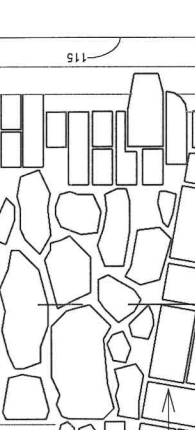
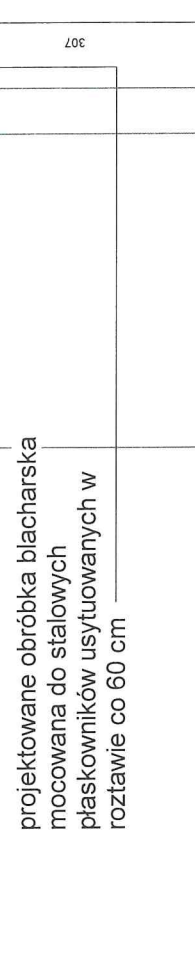
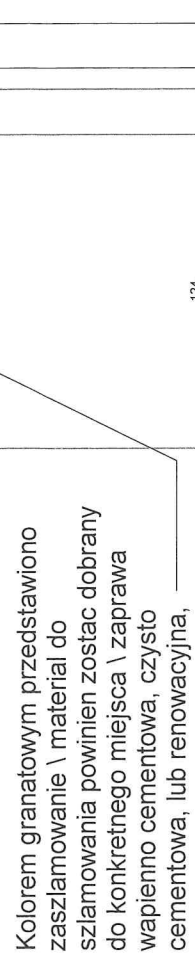
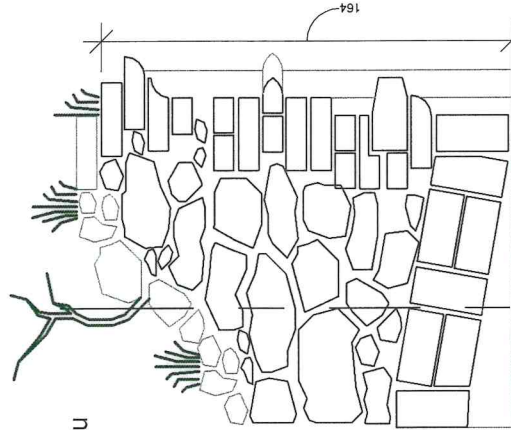
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnia,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.



Kolejność prac zabezpieczających ruiny;

1. usunięcie roślin i ich korzeni,
2. usunięcie woda pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
3. reczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
4. zaszlamowanie i materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca i zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
5. przygotowana powierzchnie,
6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

luźne fragmenty istniejącego muru

stan istniejący murów

kolorem różowym przedstawiono projektowane zaszlamowanie zaprawą renowacyjną o gr. od 2-5cm, hydrofobizacja wyłącznie naniesionej zaprawy

kolorem niebieskim przedstawiono projektowane przemurowania mające na celu stanowiąc barierę przed dalszą degradacją istniejących murów oraz powiązanie i usztywnienie konstrukcji

zbrojenie spoiny zaprawy cementowo-wapiennej przeznaczzone do murów ścian zewnętrznych, wykonane ze stali nierdzewnej ukryte we wszystkich spoinach nowych przemurowań

Kolorem granatowym przedstawiono zaszlamowanie i materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca i zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,

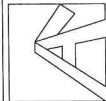
projektowane obróbka blacharska mocowana do stalowych płaskowników usytuowanych w rozstawie co 60 cm

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakowska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35 81 532-59-37

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

STAN ISTNIEJĄCY

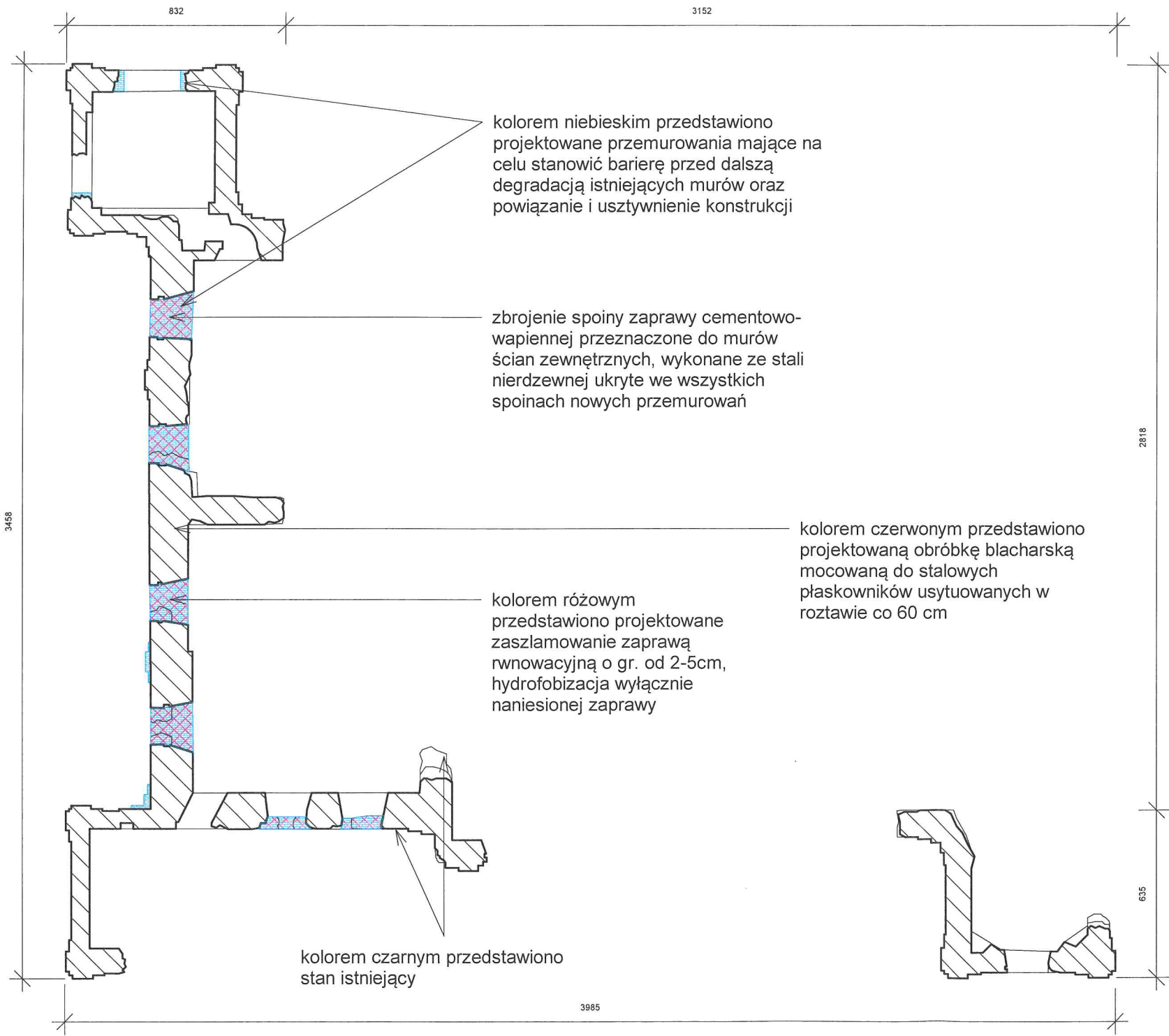
STAN PROJEKTOWANY



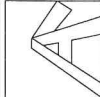
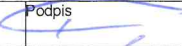



Kosikowski Architektura
22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B
e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com

Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Przekrój detal II		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Kłembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PZT	Data 01/11/2024	Skala 1 : 30	Nr rysunku A07

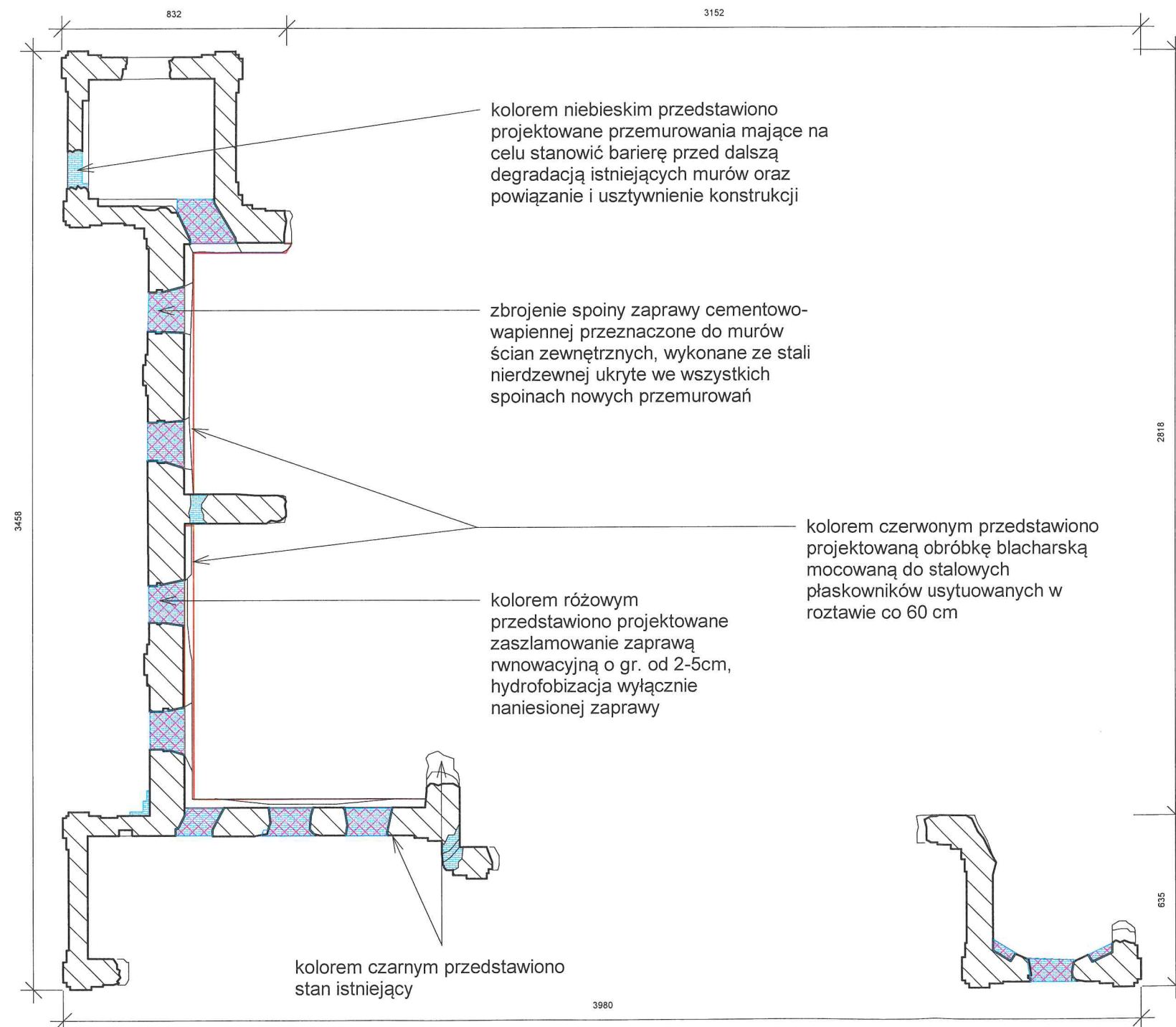
- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.








STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut przyziemia		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Klembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku A08

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

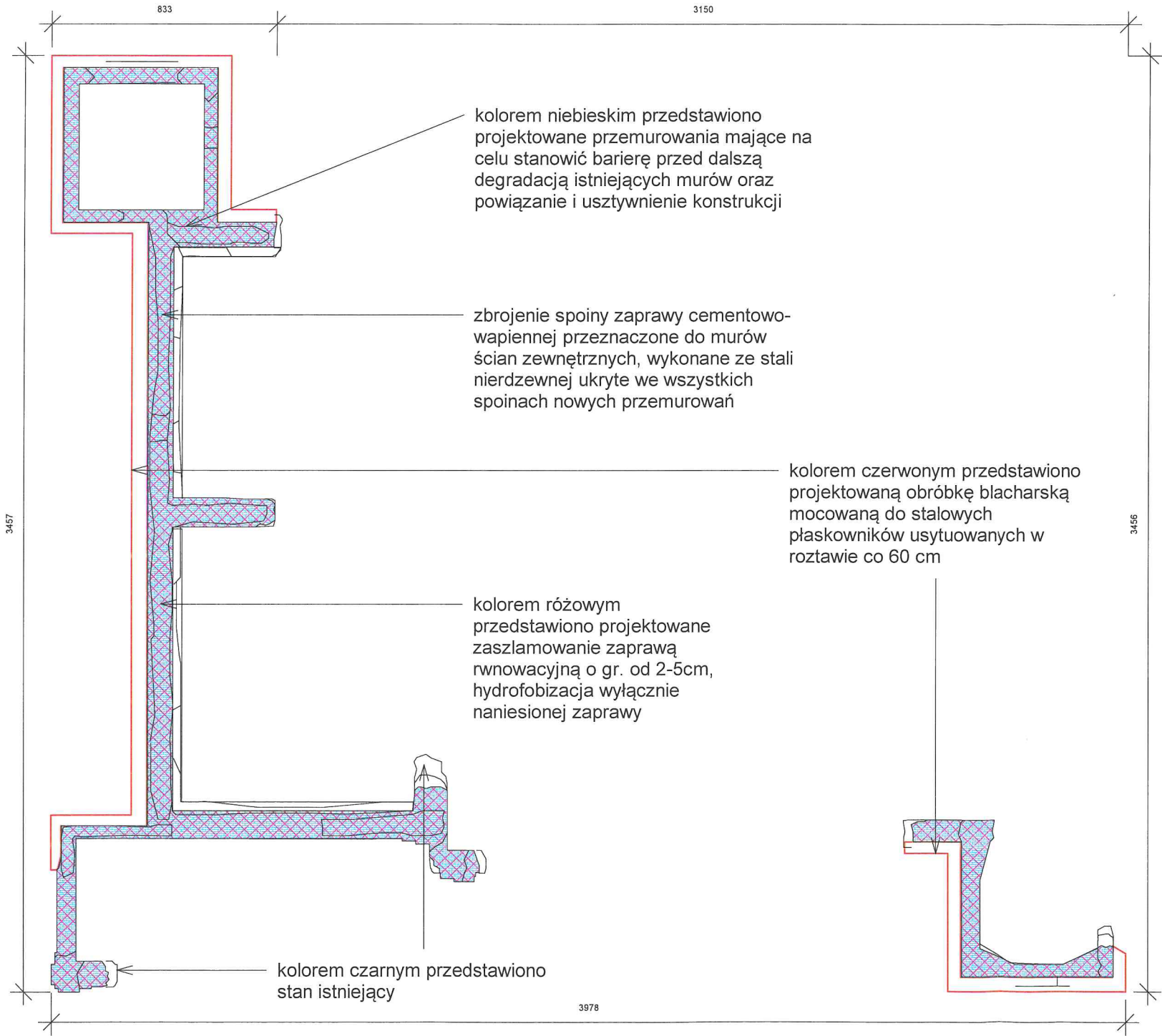


STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin


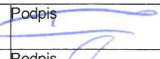
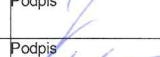

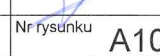
		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul. Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut piętra		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Kłembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku A09

- Kolejność prac zabezpieczających ruiny;
1. usunięcie roślin i ich korzeni,
 2. usunięcie wody pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
 3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
 4. zaszlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
 5. przygotowana powierzchnie,
 6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
 7. szlichta zabezpieczająca, obrubki blacharskie.

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

		Kosikowski Architektura 22-100 Chełm ul.Ceramiczna 34B e-mail: radoslawkosikowski@gmail.com	
Obiekt	„Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”		
Adres inwestycji	działka nr 110/7, obręb Bychawa		
Inwestor	Gmina Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1		
Tytuł rysunku	Rzut korony murów		
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Ignarski w specjalności architektonicznej 4/PKOKK/2012	Podpis	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kocot w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksander Kłembokowski w specjalności konstrukcyjno budowlanej LUB/0132/PWBKb/16	Podpis	
Stadium PB	Data 01/11/2024	Skala 1 : 200	Nr rysunku A10

Załączniki projektu budowlanego

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej;

Miasto Bychawa – 060903_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2,

060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radosławkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Spis zawartości:

strona tytułowa	str. 1
spis zawartości.....	str. 2
informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 3
decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 6
uzgodnienie z Zespołem Lubelskich Parków Krajobrazowych	str. 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

STRONA TYTUŁOWA

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej;

Miasto Bychawa – 060903_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903_4.0001.110/7, 060903_4.0001.28/2,

060903_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	01.11.2024	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

1. Zakres robót, kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania są prace remontowo zabezpieczające ruiny będące pozostałością pałacu w Bychawie, Poprawa dostępności do ruin poprzez ich odrestaurowanie i utworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie.

Kolejność robót :

1. usunięcie roślin i ich korzeni, pozostałości pni po ściętych drzewach wraz z częścią korzeni z których odrastają nowe pędy,
2. usunięcie wodą pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
4. za-szlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
5. przygotowana powierzchnie,
6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
7. szlichta zabezpieczająca, obróbki blacharskie.
8. niwelacje terenu.
9. remont utwardzeń
10. budowa przyłącza oraz instalacji elektrycznej
11. budowa nowych utwardzeń
12. wyposażenie terenu w elementy małej architektury

2. Wykaz obiektów istniejących:

istniejącymi obiektami:

Ruiny pałacu, utwardzenie dojeżdż, dojazdów, mała architektura (ławki, kosze, tablice informacyjne).

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót.

Brak

4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania

Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia

Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych

Naświetlenie oczu – przy pracach spawalniczych

Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami

Zawalenie się rusztowań lub szalunków – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.

Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.

Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany .

Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdu, składowiska.

Bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.

Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) jest konieczne opracowania planu BIOZ.

UWAGA: Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

WYKONANO
W Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Gmina Bychawa
ul. Partyzantów 1
23-100 Bychawa

Pełnomocnik:
p. Radosław Kosikowski
ul. Wielkopolska 28
22-100 Chełm

Nasz znak:
IN.5142.628.1.2024.KZG1

Data:
2024-12-12

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie inwestycji pt.: „Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

Obiekt: ruiny pałacu (zlokalizowane na działce nr 110/7), wpisane wraz z otaczającym drzewostanem do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/67/67 z dnia 31.03.1967r pod nr A/291

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit c i b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 36 a, 37 a, c, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024r. poz. 1292), § 12 i 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021r. poz. 81 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 104 Kpa (Dz. U z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 05.12.2024r. złożonego przez P. Radosława Kosikowskiego pełnomocnika Gminy Bychawa – pełnomocnictwo z 17.09.2024r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich przy ruinach pałacu w Bychawie (dz. nr 110/7), wpisanych wraz z otaczającym drzewostanem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/291 w zakresie inwestycji i w sposób określony w dokumentacjach PZT i PAB pt.:

- „Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”, autorstwa: mgr inż. arch. Radosława Kosikowskiego. Kosikowski Architektura (01.11.2024.),
- „Program prac konserwatorskich. Zabezpieczenie ruin pałacu w Bychawie”, autorstwa: Pawła Spyrzyńskiego Konserwatora Dziej Sztuki

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych,
2. przeprowadzenia badań georadarowych potwierdzających stabilność gruntu pod planowaną sceną mobilną,
3. przedłożenia do zaakceptowania projektu organizacji placu budowy,

4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji,
5. prowadzenia robót budowlanych w obrębie ruin pod nadzorem Konserwatora Dziej Sztuki oraz przedstawienia przed rozpoczęciem inwestycji danych imiennych oraz dokumentów poświadczających właściwe wykształcenie w/w osoby,
6. prowadzenia robót budowlanych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania. W przypadku prowadzenia prac w warunkach wysokich temperatur i niskiej wilgotności – konieczność nawadnianie systemów korzeniowych,
7. wykonania badań archeologicznych, których szczegółowy zakres określi wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji wydanej na wniosek inwestora - zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j./,
8. wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi,
9. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Ruiny pałacu (zlokalizowane na działce nr 110/7), wpisane zostały wraz z otaczającym drzewostanem do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KL.V-7/67/67 z dnia 31.03.1967r pod nr A/291, stąd też wszelkie roboty budowlane i prace konserwatorskie w ich obrębie wymagają uzyskania pozwolenia LWKZ.

Ruiny pałacu stanowią pozostałość po obiekcie wzniesionym w XVIII wieku na miejscu wcześniejszej budowli. Autorem projektu był architekt o nazwisku Niemiec, a wykonawcą Kłacz miejscowy majster. Obiekt założony był na kształcie prostokąta z trzema kwadratowymi miejscami w narożach. Wykonany z kamienia wapiennego, gzymsy, naroża oraz nadproża wymurowane z cegły. Elewacje podzielone były pilastrami, a okna posiadały obramowania w tynku ciągnionym. Do chwili obecnej zachowały się znaczne fragmenty ścian oraz fragment portyku od strony północnej. Stan techniczny pozostałości pałacu należy określić jako zły co jest związane z faktem, że kamień jako materiał o znacznie większej porowatości i nasiąkliwości przyjął większość wody z opadów i stał się podatny na działanie temperatury.

Planowana obecnie inwestycja związana jest z pracami remontowo-zabezpieczającymi ruiny pałacu oraz zagospodarowaniem najbliższego otoczenia w celu zwiększenia jego turystycznej atrakcyjności. W zakresie planowanych działań wchodzić będzie między innymi: tymczasowe podstemplowanie, usunięcie roślin i ich korzeni oraz pozostałości pni po ściętych drzewach, usunięcie (wodą pod ciśnieniem) luźnych spoin i materiału organicznego, ręczne lub mechaniczne pogłębianie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym, zaszlamowanie zaprawą wapienno - cementową, cementową lub renowacyjną (materiał dobrany w zależności od miejsca nakładania zaprawy szlamowej), przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug, wykonanie szlichty zabezpieczającej oraz obróbek blacharskich, wykonanie utwardzenia terenu w postaci geokraty wypełnionej grysem jako głównego skweru o funkcji rekreacyjnej z możliwością usytuowania na w/w utwardzeniu sceny mobilnej, wykonanie utwardzenia w postaci geokraty wypełnionej ziemią (docelowo trawą) opadającego w kierunku północnym (zgodnie z istniejącym nachyleniem) jako powierzchni pomocniczej skweru głównego, wykonanie 9 miejsc postojowych w postaci geokraty wypełnionej grysem, usytuowanie małej architektury (betonowo-drewniane ławki

niektóre zintegrowane z koszami na śmieci, betonowy fortepian), wykonanie instalacji elektrycznej oraz monitoringu wizyjnego.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanych obecnie w zabytku i jego otoczeniu robót budowlanych i prac konserwatorskich należy uznać, że są one niezbędne do wykonania ze względu na konieczność zabezpieczenia pozostałości murów pałacu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo planowanej do organizacji w przestrzeni obiektu zabytkowego funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie związane z koniecznością niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji, przedłożenia do zaakceptowania projektu organizacji placu budowy, prowadzenia robót budowlanych w obrębie pałacu pod nadzorem Konserwatora Dziej Sztuki oraz przedstawienia przed rozpoczęciem inwestycji danych imiennych oraz dokumentów poświadczających właściwe wykształcenie w/w osoby. Powyższe wynika z faktu, że ruiny pałacu stanowią istotny i bardzo cenny element przestrzeni miasta, którego właściwa konserwacja i remont da gwarancję utrzymania pozostałości zabytku w stanie nie pogorszonym i dopuszczalnym przez konserwatora dzieł sztuki. Dodatkowo wskazano na konieczność przeprowadzenia badań georadarowych potwierdzających stabilność gruntu pod planowaną sceną mobilną co jest niezbędne ze względu na fakt wprowadzenia w przestrzeń ruin funkcji turystyczno-rekreacyjnej generującej konieczność właściwego zabezpieczenia użytkowników planowanych do organizacji imprez plenerowych. Wprowadzono także warunek ogólny związany z prowadzeniem robót budowlanych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wskazano także, że wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych a w zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania.

Dodatkowo warunki nakładają obowiązek: wykonania badań archeologicznych, których szczegółowy zakres określi wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji wydanej na wniosek inwestora oraz powierzenia czynności badawczych uprawnionemu specjalście archeologowi. Powyższe wynika z faktu, iż roboty ziemne wykonywane będą w sąsiedztwie ruiny klasycystycznego pałacu, który wystawiono w miejscach przebudowanego, dawnego zamku obronnego pochodzącego z XVI w (I. Rolska –Boruch, 1999). Pozostałościami tego założenia są widocznie w terenie elementy fortyfikacyjne w formie zarysowanej fosy ziemnej. Pierwsza wzmianka dotycząca osady Bychwa (wcześniej *Bichewa*, *Bechewa*) pochodzi z XIV w. Przez kolejne wieki Bychawa stanowiła własność rycersko-szlachecką (m.in. rodziny Bychawskich, Myszkowskich). Można zatem spodziewać się, że na miejscu obecnych ruin pałacu zlokalizowana była dawna rodowa siedziba. Dodać też należy, że teren wzgórza, na którym usytuowany jest zabytek nie był dotychczas rozpoznany archeologicznie. Prowadzenie robót ziemnych podczas planowanej inwestycji stwarza wyjątkową okazję do poszerzenia wiedzy na temat dziejów bychawskiego założenia pałacowego i dawnego zamku dzięki wykorzystaniu archeologicznych metod badawczych. W trakcie prowadzenia robót ziemnych mogą bowiem być odkryte m.in. obiekty archeologiczne, reliktury zabudowy oraz zabytkowe nawarstwienia kulturowe, których uformowanie związane było z funkcjonującym tutaj dawnym osadnictwem. W trakcie tego rodzaju robót odkryte mogą też zostać zabytki kultury materialnej, w postaci m.in. fragmentów naczyń, numizmatów, wyrobów z metalu, krzemienia, kamienia, kości itd. Mając na uwadze powyższe oraz potencjalną możliwość odkrycia nierozpoznanych dotychczas zabytków archeologicznych konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad robotami ziemnymi realizowanymi na terenie projektowanej inwestycji.

Wyżej przywołane warunki konserwatorskie dadzą gwarancję prawidłowego wykonania zamierzonych działań inwestycyjnych w przestrzeni zabytkowych ruin pałacu.

Biorąc pod uwagę powyższe - orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2024, poz. 1292)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

W załączeniu:

- Opracowanie projektowe (szt.1)
- Program prac konserwatorskich (szt. 2)

Otrzymują:

- Adresaci
- a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26 04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu2024-12-16.....
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia2024-12-16.....

WUOZ - Lublin
mmmm
mgr inż. Joanna Matys
młodszy specjalista



Lubartów, dn. 16 grudnia 2024 r.

ZLPK.OLu.OPK.411.100.2024

Gmina Bychawa
ul. Partyzantów 1
23-100 Bychawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2024 r., znak: brak, w sprawie wydania opinii dotyczącej inwestycji pt.: „**Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”**”, planowanej do realizacji na działkach nr ew. 110/7 i 110/8, położonych w obrębie **Bychawa Miasto**, gmina **Bychawa**, uprzejmie informuję, że opiniuję **pozytywnie** powyższą inwestycję, z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych, teren inwestycji należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi miejscowymi tradycjami architektoniczno-kulturowymi.
2. Planowane zagospodarowanie działki **nie powinno wpływać w sposób znaczący na zmianę naturalnej konfiguracji terenu** oraz kierunek spływu wód opadowych; teren inwestycji należy zabezpieczyć przed uruchamianiem procesów erozyjnych. Ponadto informuję, że na terenach budowlanych, znajdujących się na obszarach chronionych, **dopuszcza się jedynie niewielką zmianę konfiguracji terenu**, w zakresie zgodnym z planem zagospodarowania działki oraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, wynikającą z warunków posadowienia obiektu budowlanego oraz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów budowlanych.
3. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Wszelkie urządzenia i maszyny wykorzystywane do prac transportowych, budowlanych i remontowych powinny być sprawne technicznie, a w szczególności powinny posiadać szczelne układy paliwowe i systemy hydrauliczne.
5. Planowaną ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, winna być ona uzgadniana z właściwymi organami ochrony przyrody i prowadzona poza sezonem lęgowym ptaków.
6. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę (zabezpieczenie) przed uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie.
7. Inwestycja nie powinna ograniczać naturalnej migracji zwierząt w tym płazów.





8. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskano decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
9. Po zakończeniu inwestycji teren działki należy niezwłocznie uporządkować i zagospodarować zielenią, z wykorzystaniem głównie rodzimych gatunków, w tym roślin miododajnych.

Inwestycja nie jest sprzeczna z Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 40 z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 65 z dnia 31 marca 2006 r., poz. 1225).

Inwestycja znajduje się na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Zespołu Lubelskich Parków
Krajobrazowych
Andrzej Kardasz

